



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

Высшие исполнительные органы
государственной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

18.09.2026 № 15997-ИБ
На № от

ПАО ДОМ.РФ сообщает, что в соответствии с подпунктом «а» пункта 21 Перечня поручений Президента Российской Федерации по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, состоявшегося 29.02.2024, от 30.03.2024 № Пр-616 Минкультуры России совместно с ПАО ДОМ.РФ, заинтересованными федеральными органами исполнительной власти и исполнительными органами субъектов Российской Федерации поручено обеспечить в том числе приведение к 2030 году в удовлетворительное состояние не менее 1 000 объектов культурного наследия (далее – Поручение, ОКН).

В целях достижения определенного Поручением целевого ориентира и повышения инвестиционной привлекательности ОКН реализуются меры государственной поддержки инвесторов в ОКН, в том числе программа льготного кредитования проектов по сохранению ОКН (далее – Программа). ПАО ДОМ.РФ как оператор программы возмещает кредитным организациям недополученные доходы, возникающие в результате снижения процентной ставки ниже рыночных условий.

Программа направлена на поддержку инвесторов проектов по восстановлению объектов культурного наследия и приспособлению их для современного использования.

24.08.2026 в решение Минкультуры России о порядке предоставления субсидии № 24-67441-01986-Р на указанные цели внесены изменения в отношении условий реализации Программы, направленные на расширение доступности государственной поддержки, в частности:

- распространение Программы на проекты сохранения и современного приспособления ОКН, не отнесенных к объектам, находящимся

в удовлетворительном состоянии, но при этом обладающих хотя бы двумя критериями отнесения к такому состоянию, предусмотренными подпунктами 1-6 пункта 5 статьи 50.1 Федерального закона от 26.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включенных в перечень ОКН, сформированный по итогам заседания межведомственной рабочей группы по повышению эффективности мероприятий по сохранению находящихся в неудовлетворительном состоянии объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее соответственно – Перечень ОКН, МРГ) и размещенный на платформе наследие.дом.рф (далее – Платформа);

- распространение льготной ставки, не превышающей 6% годовых, на проекты, предусматривающие создание единого гостиничного комплекса категории не менее «двух звезд», в том числе в комплексе (ансамбле) зданий, сооружений, являющихся ОКН, с исключением требования по минимальной площади объекта и количества номеров. В случае если в рамках проекта гостиничного комплекса финансируются работы по сохранению и современному приспособлению нескольких ОКН, соответствующих условиям Программы, хотя бы в одном из них должно быть предусмотрено создание номерного фонда;
- увеличение периода возмещения недополученных доходов после получения акта приемки выполненных работ по сохранению ОКН с 730 до 1 827 календарных дней (с 2 до 5 лет) в целях продления срока льготного периода для заемщика на эксплуатационной фазе проекта восстановления ОКН;
- установление предельного размера льготного кредита на один ОКН в зависимости от площади ОКН (для кредитных договоров, заключаемых с 01.10.2026):
 - до 1 млрд рублей – для объектов площадью не более 1 000 кв. метров;
 - до 1,5 млрд рублей – для объектов площадью свыше 1 000 кв. метров, но не более 5 000 кв. метров;
 - до 2 млрд рублей – для объектов площадью свыше 5 000 кв. метров.

Условия Программы и дополнительная информация размещены на Платформе в разделе «О программе».

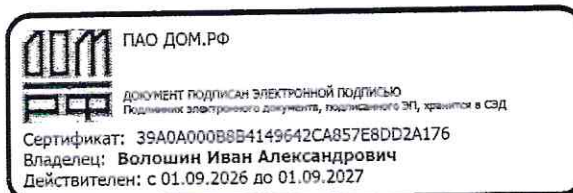
Отмечаем, что Перечень ОКН в целях распространения возможности получения льготного кредитования на цели их сохранения, в том числе пока не переданных инвесторам, но планируемых к приватизации, в настоящее время формируется ПАО ДОМ.РФ на основании запроса Минкультуры России от 06.08.2026 № 631-07.1-39@-ЖА для вынесения на рассмотрение на ближайшем заседании МРГ. При выявлении таких ОКН просим направить информацию по адресу okn@domrf.ru по форме согласно указанному письму Минкультуры России.

Информацию об изменении условий Программы просим учесть при проведении информационных кампаний для привлечения потенциальных инвесторов к приобретению и восстановлению ОКН, в том числе в рамках исполнения Плана вовлечения ОКН, утвержденного протоколом МРГ от 04.02.2026 № А4-16460м, в соответствии с рекомендациями, направленными письмом ПАО ДОМ.РФ от 22.05.2026 № 8523-АН.

При возникновении вопросов просим обращаться в адрес ПАО ДОМ.РФ по телефону +7 (495) 775-47-40 (добавочные 58786, 58859) или посредством электронной почты okn@domrf.ru.

Приложение: на 1 л.

И.о. первого заместителя генерального директора
И. Волошин



Болдырева Екатерина Николаевна
(495) 775-47-40 (вн. 58859)
ekaterina.boldyreva@domrf.ru

Программа льготного кредитования инвесторов проектов по сохранению объектов культурного наследия



Цель кредита	Восстановление объектов культурного наследия (ОКН), в том числе разработка проектной документации, приспособление для современного использования (не более 20% от суммы кредита предоставляется на приобретение предметов интерьера, оборудования)
Предельная сумма кредита	✓ до 1 млрд руб. для ОКН площадью $\leq 1\,000$ кв. м ✓ до 1,5 млрд руб. для ОКН площадью $\leq 5\,000$ кв. м ✓ до 2 млрд руб. для ОКН площадью $> 5\,000$ кв. м
Заемщик (инвестор)	ЮЛ или ИП (собственник или иной правообладатель ОКН), соответствующий требованиям Программы
Область применения	ОКН, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в неудовлетворительном состоянии, а также ОКН, не отнесенные к неудовлетворительному состоянию, но имеющие не менее 2 из 6 критериев такого состояния¹ 1. Согласно пп.1-6 п.5 ст.50.1 Федерального закона от 26.06.2002 №73-ФЗ, при включении в перечень ОКН, рассмотренных на заседании Межведомственной рабочей группы по ОКН
Кредиторы	Сбербанк, ВТБ, Банк «ДОМ.РФ», Альфа-Банк, Совкомбанк и ВЭБ.РФ
Акт приемки выполненных работ	До 31.12.2030
Льготный период	Срок восстановления (не позднее 31.12.2030) + 5 лет эксплуатации
Ставка по кредиту для заемщика	▪ 6% ставка по ОКН под гостиницы не менее 2* ▪ 9%¹ ставка по иным ОКН (при КС ЦБ $\leq 21\%$) 1. В период действия значения КС ЦБ выше 21%, конечная ставка увеличивается на разницу между КС ЦБ и 21%.
Требования к проектам создания гостиницы в ОКН	✓ Категория гостиницы – не менее 2* ✓ Создание единого гостиничного комплекса, включающего 1 или несколько ОКН, составляющих комплекс зданий, сооружений, в одном из которых создается номерной фонд ✓ Подтверждение классификации и включение объекта в реестр средств размещения не позднее 12 месяцев с даты получения акта приемки выполненных работ
Предельные сроки отдельных этапов работ	▪ Разработка проектной документации – не более 1,5 лет ▪ Проведение работ по сохранению ОКН – до 31.12.2030 ▪ Эксплуатационная фаза – первые 5 лет с даты завершения работ