



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРЕЛЮБСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 27 февраля 2023 года № 63

с. Перелюб

Об утверждении муниципальной программы «Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в едином госреестре недвижимости»

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 30.11.2015 г. № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания», руководствуясь Уставом Перелюбского муниципального района Саратовской области, Администрация Перелюбского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в едином госреестре недвижимости» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Перелюбского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Перелюбского муниципального района.

**Глава Перелюбского муниципального
района Саратовской области**



Н.Г.Савельев

Паспорт
муниципальной программы
«Уточнение сведений о границах населенных пунктов
и территориальных зон в едином госреестре недвижимости»

Наименование Программы	муниципальная программа «Уточнение сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в едином госреестре недвижимости».
Основания для разработки программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Распоряжение Правительства РФ от 30.11.2015 г. № 2444-р «Об утверждении комплексного плана мероприятий по внесению сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания; - Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 г. № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» (целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости»).
Заказчик	администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области.
Ответственный исполнитель	администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области.
Разработчик	отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Перелюбского муниципального района.
Цель Программы	- постановка границ населенных пунктов Перелюбского муниципального района Саратовской области и территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Перелюбского муниципального района, как объектов землеустройства на кадастровый учет.
Задачи Программы	- провести работы по описанию и утверждению границ населенных пунктов Перелюбского муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства; - провести работы по описанию и утверждению границ территориальных зон; - создать условия для информационного взаимодействия граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Сроки и этапы реализации программы реализации Программы	2023 год - проведение работ по описанию и утверждению границ населенных пунктов; - проведение работ по описанию границ территориальных зон; - постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон.
Исполнители основных мероприятий Программы	- администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области; - организации, индивидуальные предприниматели, реализующие мероприятия в сфере градостроительной деятельности.
Объемы и источники финансирования Программы	общий объем финансирования мероприятий программы составляет <u>3 697 500 руб.</u> , в том числе: 2023 год - <u>3 697 500 руб.</u> – средства областного бюджета,
Ожидаемые результаты реализации Программы	- получение документации, в результате градостроительной деятельности, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории; - обеспечение информационного взаимодействия между органами власти и органами кадастрового учета, технической инвентаризации, органами по управлению фондом недр, лесным и водным фондом и др.;
Организация управления реализацией Программы	- управление реализацией программы осуществляется главой Перелюбского муниципального района Саратовской области.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения

В состав Перелюбского муниципального района входят 44 населенных пунктов. Установление границ сельских населенных пунктов Перелюбского района было утверждено решением Исполнительного комитета Перелюбского районного Совета народных депутатов от 21 октября 1991 года № 174 «Об утверждении материалов по установлению границ сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение сельских Советов народных депутатов». Границы населенных пунктов в районе не уточнялись более 30 лет.

В соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 г. № 507 –ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2021 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Органами местного самоуправления сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон должны быть подготовлены до 1 июня 2020 года.

По состоянию на 31.12.2023 года:

- доля территориальных зон должна составить 100%;
- доля населенных пунктов должна составить 100%.

В настоящее время доля территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Перелюбского муниципального района, поставленных на кадастровый учет – 42%, доля населенных пунктов – 73%

Ответственность за достижение показателей целевой модели возложена на органы местного самоуправления.

Вышеперечисленные проблемы не представляется возможным решить без разработки муниципальной программы. Разработка муниципальной целевой программы по уточнению сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в едином госреестре недвижимости (далее – Программа) позволит выполнить требования градостроительного и земельного законодательства.

2. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации

Цель Программы – постановка границ населенных пунктов Перелюбского муниципального района Саратовской области и территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Перелюбского муниципального района как объектов землеустройства на кадастровый учет.

Задачи Программы:

- провести работы по описанию и утверждению границ населенных пунктов Перелюбского муниципального района в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства;
- провести работы по описанию и утверждению границ территориальных зон;
- создать условия для информационного взаимодействия граждан и хозяйствующих субъектов с органами, осуществляющими государственный кадастровый учет объектов недвижимости.

Реализация программы рассчитана на один год:

- проведение работ по описанию и утверждению границ населенных пунктов Перелюбского муниципального района;
- проведение работ по описанию границ территориальных зон, утвержденных Правилами землепользования и застройки муниципальных образований Перелюбского муниципального района;
- постановка на кадастровый учет границ населенных пунктов и границ территориальных зон.

3. Система программных мероприятий

Программой предусматриваются мероприятия по описанию и утверждению границ населенных пунктов и территориальных зон Перелюбского муниципального района, а также передаче данных в Росреестр для постановки на кадастровый учет.

4. Ресурсное обеспечение программы

Общая сумма затрат на реализацию мероприятий программы по уточнению сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в едином государственном реестре недвижимости составляет 3 697 500 руб., в том числе:

- 2023 год – 3 697 500 руб. – средства областного бюджета,

5. Механизм реализации программы

Механизм реализации программы включает организационную, экономическую и правовую составляющие, обеспечивающие управление программой и реализацию программных мероприятий.

Предложения об изменении положений программы вводятся в действие постановлением администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области.

Отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи и отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района осуществляют поиск кадастровых инженеров, подготовку исходных данных для описания границ населенных пунктов.

Администрация Перелюбского муниципального района выступает в роли заказчика описания границ населенных пунктов, заключает договора с Подрядчиком.

6. Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации

Управление реализацией программы и контроль за ходом ее реализации осуществляется главой Перелюбского муниципального района Саратовской области.

7. Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации программы

Реализация настоящей Программы позволит уточнить сведения о границах населенных пунктов и территориальных зон в едином государственном реестре недвижимости.