



Российская Федерация

Общество с Ограниченной Ответственностью
« ИТ-Сервис »

Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения

Проектная документация

Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта"

Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01

Том 4.2



2021

**Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
ИТ - Сервис**

Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения

Проектная документация

Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта"

Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01

Том 4.2

Технический директор

Главный инженер проекта



Усачёв А.И.

Синюгин А.А.

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Состав проектной документации	3	
2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01	Текстовая часть	17	
2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-Ч-001	Ситуационный план (1:25000)	1	
2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-Ч-002	Разбивочный план (1:500)	1	
2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-Ч-003	План организации рельефа (1:500)	1	
2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-Ч-004	План земляных масс (1:500)	1	
2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-Ч-005	Сводный план инженерных сетей (1:500)	1	
Всего		25	

2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П		1
 ООО «ИТ-Сервис»		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
	Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата		
	Разраб.		Гильмутдинов			30.07.21		
						</		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2101П-П-002.000.000-ПЗ-01	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2101П-П-002.000.000-ППО-01	Раздел 2 «Проект полосы отвода»	
3	2101П-П-002.000.000-ТКР-01	Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	
4.1	2101П-П-002.000.000-ИЛО1-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 1 «Пояснительная записка»	Не разрабатывается
4.2	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Не разрабатывается
4.3	2101П-П-002.000.000-ИЛО3-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 3 «Архитектурные решения»	
4.4	2101П-П-002.000.000-ИЛО4-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.5.1	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 1 «Система электроснабжения»	
4.5.2	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-02	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 2 «Система водоснабжения»	
4.5.3	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-03	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 3 «Система водоотведения»	Не разрабатывается
4.5.4	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-04	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических	Не разрабатывается

Взам.инв. №	4.5.4	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-04	входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 3 «Система водоотведения»			Не разраба- тывается						
			Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических									
Подп. и дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП											
Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата						
	Разраб.		Гильмутдинов			30.07.21						
	Н. контроль		Индерейкина			30.07.21						
	ГИП		Синюгин			30.07.21						
Состав проектной документации												
<table><tr><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>3</td></tr></table>  ООО «ИТ-Сервис»							Стадия	Лист	Листов	П	1	3
Стадия	Лист	Листов										
П	1	3										

Номер тома		Обозначение	Наименование	Примечание
4.5.5	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-05	мероприятий, содержание технологических решений». Часть 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 5 «Сети связи»	Не разрабатывается	
4.5.6	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-06	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 6 «Система газоснабжения»		
4.5.7.1	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-07	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 1 «Технология производства»	Не разрабатывается	
4.5.7.2	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-08	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 2 «Электрохимическая защита»		
4.5.7.3	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-09	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 3 «Автоматизация комплексная»		
4.5.7.4	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-10	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 4 «Автоматизированная система управления»	Не разрабатывается	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
4.6	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-11	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 6 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	Не разрабатывается
4.7	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-12	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 7 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Не разрабатывается
5	2101П-П-002.000.000-ПОС-01	Раздел 5 «Проект организации строительства»	
6	2101П-П-002.000.000-ПОД-01	Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»	
7.1	2101П-П-002.000.000-ООС-01	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды». Часть 1 «Общие сведения»	
7.2	2101П-П-002.000.000-ООС-02	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды». Часть 2 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка»	
8	2101П-П-002.000.000-ПБ-01	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Не разрабатывается
9.1	2101П-П-002.000.000-СМ-01	Раздел 9 «Смета на строительство». Подраздел 1 «Сводный сметный расчет»	
9.2	2101П-П-002.000.000-СМ-02	Раздел 9 «Смета на строительство». Подраздел 2 «Рекультивация земель»	Не разрабатывается
10.1	2101П-П-002.000.000-ДПБ-01	Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1 «Декларация промышленной безопасности»	Не разрабатывается
10.2	2101П-П-002.000.000-ГОЧС-01	Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-СП	Лист
							3

В разработке технической документации тома 4.2 принимали участие специалисты:

Отдел ОПТД:

Начальник отдела



Г.М. Беркович

Ведущий инженер



Р.А. Гильмутдинов

Н. Контроль



Е.А. Индерейкина

Содержание

1 Введение	1.1
2 Планировочная организация земельного участка	2.1
2.1 Общая характеристика района строительства.....	2.1
2.2 Описание проектируемой площадки скважины № 14-бис	2.2
2.3 Инженерно-геологические условия	2.3
2.4 Обоснование границ санитарно-защитной зоны.....	2.4
2.5 Обоснование планировочной организации земельного участка	2.4
2.6 Техничко-экономические показатели земельного участка	2.5
2.7 Инженерная подготовка территории	2.5
2.8 Опасные инженерно-геологические процессы и явления	2.5
2.9 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	2.6
2.10 Описание решений по благоустройству территории	2.6
2.11 Инженерные коммуникации	2.6
2.12 Обоснование схем транспортных коммуникаций	2.6
3 Приложения	3.1
Приложение А Техническое задание на проектирование	3.1

1 Введение

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта разработан на основании следующих материалов:

- технического задания на разработку проектной документации по объекту «Обустройство скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения» (приложение А);
- технического отчета по инженерным изысканиям, выполненного ООО «ИТ-Сервис» в 2021 г.

Данный раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормативными документами:

- Постановление от 16 февраля 2008 г. № 87 Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 г. № 534.
- Постановлением Правительства от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- ГОСТ Р 55990-2014 «Месторождения нефтяные и газонефтяные. Промысловые трубопроводы. Нормы проектирования»;
- ГОСТ Р 58367-2019 «Обустройство месторождений на суше. Технологическое проектирование»;
- «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты», разработанные ФГУП «НИИВОДГЕО»;
- ПУЭ, издание 7 «Правила устройства электроустановок»;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
- СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности».

2 Планировочная организация земельного участка

2.1 Общая характеристика района строительства

В административном отношении район производства работ расположен в Перелюбском районе Саратовской области.

Саратовская область расположена в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины на территории Нижнего Поволжья. На севере она граничит с Самарской, Ульяновской и Пензенской областями, на юге - с Волгоградской областью, на востоке - с Республикой Казахстан и Оренбургской областью.

Численность населения области составляет 2607,4 тыс. человек.

Административным центром является город Саратов.

Перелюбский район расположен в пределах Сыртовской равнины, где преобладают равнинные, всхолмленные ландшафты, изрезанные сетью маловодных рек и оврагов. Район лежит в междуречье притоков Большого Иргиза: Камелика и Сестры. Реки маловодны, характеризуются непостоянным водным режимом.

Рельеф территории равнинный, слабо и умеренно расчлененный балками и оврагами. Абсолютные отметки высот колеблются от 25 до 168 м. Преобладающие отметки рельефа — 50—150м.

Климат района характеризуется как очень засушливый и очень теплый. Наиболее резкий переход температур наблюдается в весенний период от марта к апрелю и от апреля к маю. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь).

Гидрографическую сеть района представлена реками Бол. Глушица, Солянка, Каменка, Таловка, Кочевная, а также временными водотоками сезонного происхождения. К востоку от района работ расположен пруд Поляковский.

Ближайшие населенные пункты к району работ:

- с. Иваниха (Саратовская область, Перелюбский район), расположенное в 10,6 км к северо - западу от скважины № 14-бис;
- п. Рубцовка (Саратовская область, Перелюбский район), расположенный в 10,4 км к юго-западу от скважины № 14-бис;
- п. Поляков (Самарская область, Большечерниговский район), расположенный в 8,6 км к северо-востоку от скважины № 14-бис;
- п. Кошкин (Самарская область, Большечерниговский район), расположенный в 7,4 км к юго-востоку от скважины № 14-бис.

Дорожная сеть района работ представлена автомобильной дорогой федерального значения А 300 «Самара-Уральск», расположенной в 10,4 км к востоку от участка работ, а также сетью проселочных дорог к вышеуказанным селам.

В 14,9 км к северо-западу от скважины № 14-бис проходит участок Куйбышевской железной дороги. Ближайшая ж/д станция – Новый Камелик.

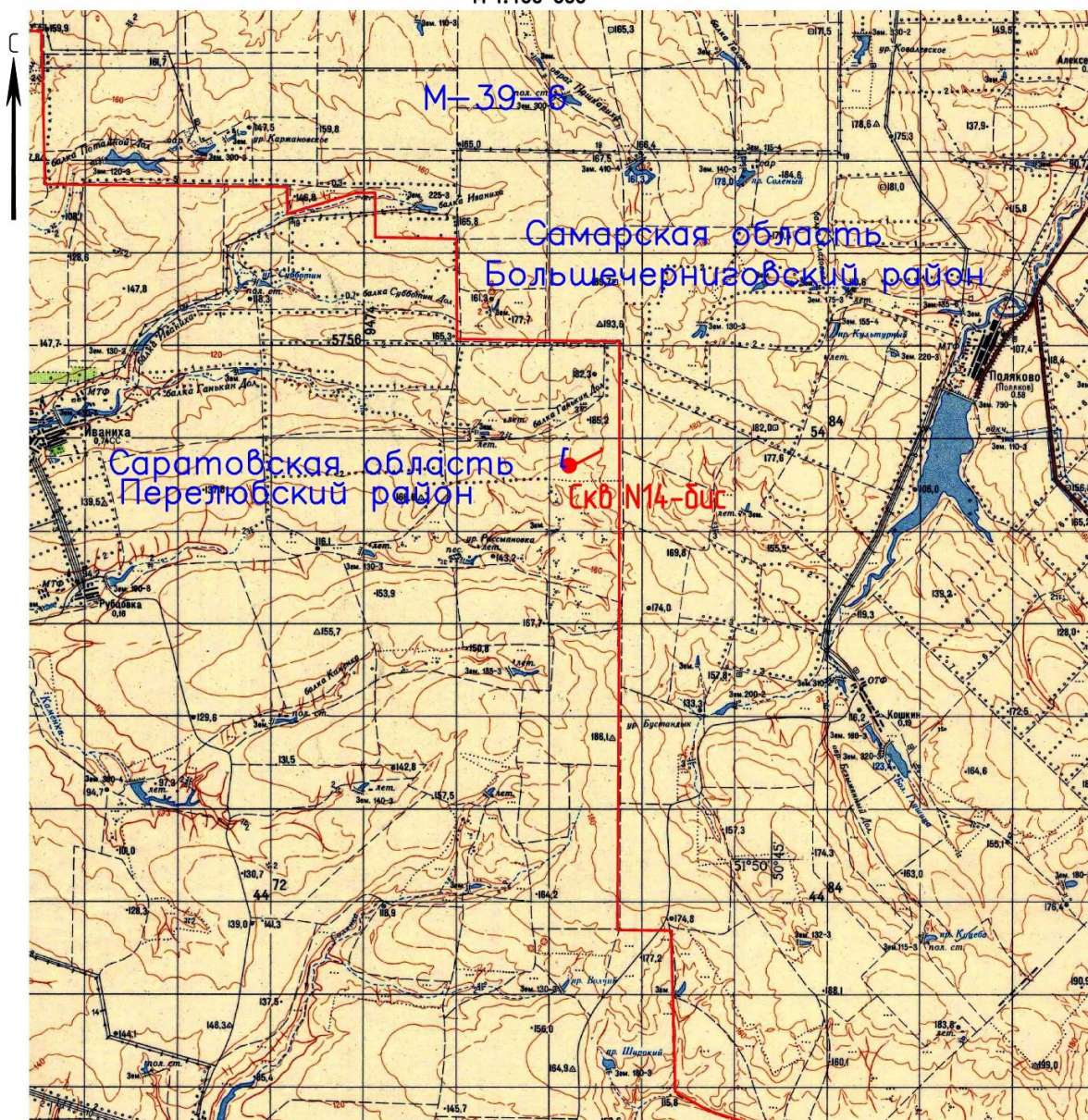
В районе действуют предприятия, относящиеся к различным отраслям производства.

Население занято в сельском хозяйстве и в промышленности, преимущественно на разрабатываемых нефтяных месторождениях.

Все проектируемые объекты являются объектами нефтегазовой промышленности. Техногенное воздействие на природную и экологическую среду связано со строительством и эксплуатацией технологических объектов, что проявляется в нарушении рельефа, в загрязнении почвенного слоя нефтепродуктами. Другие источники техногенного воздействия на природную и экологическую среду в районе изысканий отсутствуют.

Обзорная схема района работ приведена на рисунке 2.1.

Ситуационный план района работ
Объект: Обустройство скважины N14-бис Ново-Александровского месторождения
(Саратовская область, Перелюбский район)
М 1:100 000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Трасса выкидного трубопровода
	Трасса ВЛ 0,4кВ
	Скважина N 14-бис

Рисунок 2.1 – Обзорная схема района работ

2.2 Описание проектируемой площадки скважины № 14-бис

В административном отношении район производства работ расположен в Перелюбском районе Саратовской области.

Ближайшие населенные пункты к району производства работ:

- с. Иваниха (Саратовская область, Перелюбский район), расположенное в 10,6 км к северо-западу от скважины № 14-бис;

- п. Рубцовка (Саратовская область, Перелюбский район), расположенный в 10,4 км к юго-западу от скважины № 14-бис;
- п. Поляков (Самарская область, Большечерниговский район), расположенный в 8,6 км к северо-востоку от скважины № 14-бис;
- п. Кошкин (Самарская область, Большечерниговский район), расположенный в 7,4 км к юго-востоку от скважины № 14-бис.

Площадка расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Максимальные отметки распространены в северной части и достигают 167,26 м, минимальные отметки преобладают в юго-западной части и достигают 162,12 м.

На площадке находятся различные подземные инженерные коммуникации. Все инженерные сети и их характеристики нанесены на топографические планы.

В качестве подъезда к площадке используется подъездная грунтовая дорога.

На участке обустройства скважины обнаружены существующие наземные и подземные инженерные коммуникации. Все инженерные сети и их характеристики нанесены на топографический план.

2.3 Инженерно-геологические условия

В административном отношении район производства работ расположен в Перелюбском районе Саратовской области.

Площадка под обустройство скважины №14-бис расположена на землях сельскохозяйственного назначения. На площадке находятся различные подземные инженерные коммуникации. В качестве подъезда к площадке использовалась подъездная грунтовая дорога.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на левом берегу долины реки Камелик.

В геологическом строении участка изысканий на изученную глубину 8,0 м принимают участие юрские отложения (J₃) представленные глинами твердыми.

В результате анализа пространственной изменчивости геологического строения, лабораторных данных и в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012 в геолого-литологическом разрезе рассматриваемого участка изысканий до глубины 8,0 м выделен один инженерно-геологический элемент.

ИГЭ-2а Глина серовато-черная, твердая, с вкл. гипса до 5%. Вскрыта всеми скважинами и залегает на глубине 0,2-0,3 м. Вскрытая мощность слоя 4,7-7,8 м.

С поверхности частично распространен почвенно-растительный слой (eQIV) мощностью 0,2-0,3 м. При строительстве подлежит срезке с последующим обязательным восстановлением.

Подземные воды на период проведения полевых работ (май 2021 г) глубиной до 8,0 м не вскрыты.

По критерию типизации исследуемой территории по подтопляемости, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок работ относится к неподтопляемым III-Б1.

Величина удельного электрического сопротивления изменяется в пределах 11,0-18,0 Ом·м. Согласно ГОСТ 9.602-2016 коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – *высокая*.

Согласно СП 28.13330.2017 табл. В.1, В.2 грунты по содержанию сульфатов (SO₄²⁻ 1835,8-11963,0 мг на кг грунта) *сильноагрессивные* к обычному бетону на портландцементе. По содержанию хлоридов (Cl 99,3-6807,7 мг на кг грунта) *неагрессивные, среднеагрессивные и сильноагрессивные* к арматуре железобетонных конструкций.

Грунт непросадочный, ненабухающий, сильнозасоленный.

Нормативная глубина промерзания глин в регионе – 150 см.

По относительной деформации пучения: глина твердая (ИГЭ-2а) – слабопучинистая (Rf*10² = 0,32, ε_{fn} = 2,7 %)

Категории грунтов по трудности разработки соответствуют следующим пунктам классификации согласно ГЭСН 81-02- 2001 -01, вып. 4, таблица 1-1:

- почвенно-растительный слой – 9а;
- глина твердая –8д.

2.4 Обоснование границ санитарно-защитной зоны

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых настоящими санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (актуализированная редакция) для объектов, расположенных на территории месторождения, регламентируется организация санитарно-защитной зоны (СЗЗ), ориентировочные размеры которой составляют:

- **проектируемый объект относится к промышленным объектам и производствам (п.7.1.3 «Добыча руд и нерудных ископаемых») III класса по санитарной классификации (пп. 1 «Промышленные объекты по добыче нефти при выбросе сероводорода до 0,5 т/сутки с малым содержанием летучих углеводородов»), для которых регламентируется организация СЗЗ, ориентировочный размер которой должен составлять 300 м.**

2.5 Обоснование планировочной организации земельного участка

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 г. № 534.
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной промышленности»;
- ПУЭ, 7-ое издание;
- СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*».

Размеры площадок строительства определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов. Доступ к проектируемым площадкам и сооружениям обеспечен с помощью проектируемых подъездов с примыканием к существующим дорогам.

В состав площадки скважины № 14-бис входят следующие сооружения:

- площадка приустьевая нефтяной скважины;
- площадка под ремонтный агрегат;
- площадка под пережвижные мостки;
- площадка УДС
- щит пожарный;
- молниеотвод;
- станция управления;
- емкость канализационная.

2.6 Технико-экономические показатели земельного участка

Основные показатели по проектируемым площадкам приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Наименование площадки	Площадь освоения территории, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь покрытия автодорог, м ²	Площадь озеленения откосов, м ²
Площадка скважины № 14-бис	4273	202	1268	1093

2.7 Инженерная подготовка территории

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна.

2.8 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

При рекогносцировочном обследовании участка работ и прилегающей территории опасные геологические и инженерно-геологические процессы - оползни, обвалы, осыпи, поверхностные проявления карста, суффозия - не выявлены.

Согласно СП 11-105-97, Часть II из неблагоприятных геологических и инженерно-геологических процессов на участке изысканий можно отметить:

- пучинистость грунтов на глубину сезонного промерзания;
- высокую коррозионную агрессивность грунтов.

Пучинистость. Грунты в зоне сезонного промерзания и открытых котлованах подвержены воздействию сил морозного пучения.

По степени пучинистости грунты в зоне сезонного промерзания характеризуются как:

- глина твердая (ИГЭ-2а) – слабопучинистая ($R_f \cdot 10^2 = 0,32$, $\varepsilon_{fn} = 2,7 \%$)

Подтопляемость.

Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории строительства. Глубина критического уровня определяется глубиной заложения и типами фундаментов, конструкцией подземной части сооружений, свойствами грунтов оснований в активной зоне, возможностью возникновения опасных инженерно-геологических процессов, высотой капиллярной каймы.

По критерию типизации исследуемой территории по подтопляемости, согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И, участок работ относится к типу III-Б1 подтоплением отсутствует и не прогнозируется до начала освоения территории.

Карст. Категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении определена согласно СП 22.13330.2016.

Основными условиями развития карстовых процессов является наличие в геологическом разрезе растворимых пород (известняки, соли, гипсы и ангидриты), их трещиноватость.

При рекогносцировочном обследовании исследуемой территории площадью ~ (14 га), поверхностных форм карста (воронки, провалы, локальные оседания) разведочным бурением на глубину до 8,0 м, подземных проявлений (полостей, крупных каверн, ослабленных зон) не зафиксировано.

Согласно СП 22.13330.2016 таблица 6.16 категория опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении – неопасная.

Сейсмичность

Район работ определен по комплекту карт В ОСП-2015. Согласно СП 14.13330.2018 (приложение А) сейсмичность района составляет менее 6 баллов при 5 % повторяемости в течение 50 лет, землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных.

2.9 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Поверхность проектируемой площадки скважины № 14-бис спланированная. Планировка внутри обвалования скважины № 14-бис выполнена с уклоном 9 ‰, значение проектных отметок изменяется в пределах от 163,00 до 163,48 м. Отметки верха обвалования изменяются в пределах от 164,00 до 164,50 м. Предусмотрен один въезд на территорию обвалования скважины № 14-бис с тупиковыми подъездами к приустьевой площадке, площадке под ремонтный агрегат, площадке под передвижные мостки, площадкам УДС и канализационной емкости. Принятые тупиковые проезды заканчиваются разворотными площадками размерами 15х15 м.

Западнее в 40 м от устья скважины № 14-бис за пределами обвалования располагается площадка станции управления. Абсолютная отметка площадки станции управления составляет 164,01 м.

Абсолютные отметки проездов в пределах обвалования возвышаются над планировочными отметками на 0,35 м на толщину покрытия проездов. Перед въездом на территорию обвалования скважины около площадки станции управления располагается разворотная площадка размерами 15х15 м.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы площадок.

План организации рельефа см. 2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-Ч-003.

2.10 Описание решений по благоустройству территории

При подготовке территории на площадке скважины № 14-бис производится срезка плодородного грунта согласно ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ» и замена его на участках насыпи. Часть растительного грунта используется для озеленения, остальной грунт вывозится.

На площадке скважины № 14-бис развит почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,3 м.

Откосы обвалования, подъездов и площадок сооружений планируются растительным грунтом толщиной 0,15 м и укрепляются засевом многолетних трав из расчёта 1,2 кг на 100 м².

2.11 Инженерные коммуникации

На проектируемой площадке скважины № 14-бис предусматривается подземный выкидной нефтепровод от проектируемой скважины на глубине не менее 1,8 м до верхней образующей трубы. Канализационный трубопровод прокладывается от приустьевой площадки до площадки канализационной емкости подземно на глубине не менее 1,3 м до верхней образующей трубы.

Прокладка силовых кабелей предусматривается надземно по эстакаде и наземно. Прокладка контура заземления предусматривается надземно по эстакаде и подземно на глубине 0,5 м.

В соответствии с ГОСТ 55990-2014 для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения выкидного трубопровода вдоль трассы устанавливается охранная зона, которая ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Пересечения с существующими подземными коммуникациями и линиями электропередач выполняются в соответствии с техническими условиями владельцев пересекаемых коммуникаций.

Расстояния между инженерными коммуникациями принимаются минимально допустимыми в соответствии с СП 18.13330.2011, ПУЭ.

Сводный план инженерных сетей площадки скважины № 14-бис см. 2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01-Ч-005.

2.12 Обоснование схем транспортных коммуникаций

Дорожная сеть района работ представлена автомобильной дорогой федерального значения А 300 «Самара-Уральск», расположенной в 10,4 км к востоку от участка работ, а также сетью проселочных дорог к вышеуказанным селам.

На проектируемых площадках принята тупиковая схема проездов с разворотными площадками. Проезды запроектированы IV-в технической категории (согласно СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт») исходя из условия обеспечения возможности подъезда пожарных и аварийных автомобилей к объектам, обеспечения безопасности движения, удобства водоотвода. Проектом предусматривается устройство щебеночных проездов шириной 4,5 м с разворотными площадками размерами 15х15 м. На проектируемых проездах используется щебеночное покрытие толщиной 0,15 м. Подстилающим слоем является песчаный слой основания толщиной 0,2 м.

Продольные и поперечные уклоны увязаны с планировочными решениями прилегающей территории.

3 Приложения

Приложение А Техническое задание на проектирование

Приложение № 1
к договору № 4-01-04/21
от «__» февраля 2021 г.

Заказчик
ООО «РНГК Саратов»
Генеральный директор



Исполнитель
ООО «ИТ-Сервис»
Технический директор



Техническое задание

на разработку проектной документации по объекту:

«Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения»

1.	Основание для разработки проектной документации	Бизнес - план развития ООО «РНГК Саратов»
2.	Район, площадка строительства	РФ, Саратовская область, Перелюбский район, Иванихинское муниципальное образование
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Стадийность проектирования	Двухстадийное проектирование: разработка проектной и рабочей документации
5.	Ранее выполненная проектная документация по объекту	«Технологический проект разработки Ново-Александровского нефтяного месторождения Саратовской области» "Обустройство скважин Ново-Александровского месторождения", Положительное заключение государственной экспертизы №019А-15/СГЭ-4321/02 «Расширение сборного пункта Ново-Александровского месторождения. Резервуарный парк». Положительное заключение государственной экспертизы №387-14/СГЭ-3696/02 «Реконструкция Пункта подготовки и сбора нефти Ново-Александровского месторождения». Положительное заключение негосударственной экспертизы №64-2-1-2-0160-16 Проектная документация по объекту: «Система сброса промыслово-сточных вод в пределах Ново-Александровского месторождения». Положительное заключение негосударственной экспертизы №64-2-1-2-0206-17.
6.	Заказчик проекта	ООО «РНГК Саратов»
7.	Источник финансирования	Собственные и заемные средства Заказчика
8.	Проектная организация - Генеральный проектировщик	Определяется по результатам конкурса
9.	Строительно-монтажная организация Генеральный подрядчик	Определяется по результатам конкурса
10.	Субподрядные проектные организации	Определяются генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком
11.	Сроки выполнения проектных работ	В соответствии с календарным планом
12.	Сведения о составе проектной доку-	Состав и содержание разделов проектной документации

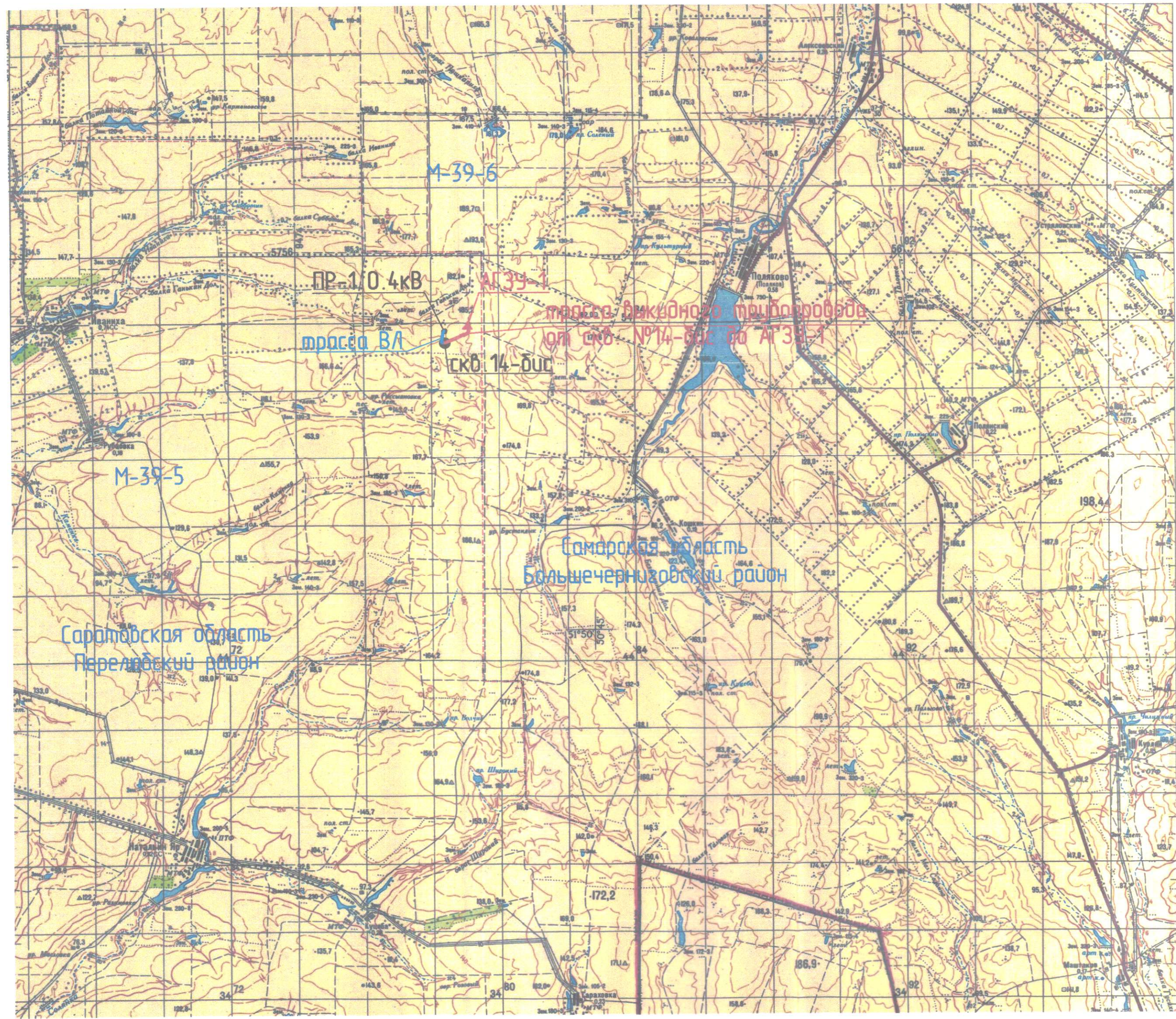
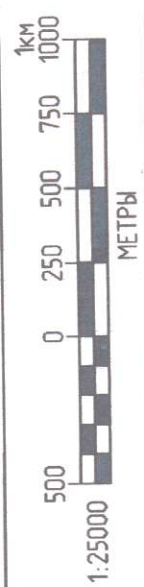
Страница 1 из 5

	ментации	сформировать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87, в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 г. № 427, от 21.12.09 г. № 1044, от 13.04 2010г. № 235, от 07.12.2010 г. № 1006 и от 15.02.2011 № 73). В состав разделов проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» включить раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности».
13.	Исходные данные	Для разработки проектной и рабочей документации Заказчик предоставляет следующую информацию: 1. Справку о дебите скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения, технологический режим работы скважины, состав и физико-химические свойства скважинной продукции. 2. Паспорта технических устройств и оборудования, рекомендованного к применению в рамках реализации «Технологического проекта разработки Ново-Александровского нефтяного месторождения Саратовской области». 3. Обзорная схема района работ (топографическая схема). 4. «Технологический проект разработки Ново-Александровского нефтяного месторождения Саратовской области». 6. Правоустанавливающие документы на земельный участок и материалы отвода земель под капитальное строительство. 7. Технические условия на подключение к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям. 8. Протокол ЦКР №03-18/369-пр от 15.09.2020 9. Другие дополнительные материалы, необходимые для проектирования - по запросу проектной организации.
14.	Особые условия строительства	Технические решения принимать с учетом обеспечения безопасности действующих собственных сооружений и собственности сторонних организаций.
15.	Требования к выбору оборудования	Выбор оборудования и материалов осуществляется на альтернативной основе, с учетом рекомендаций проектной организации, по согласованию с Заказчиком.
16.	Требования к проектным решениям	В рамках проектирования объекта разработать проект планировки и проект межевания территории площадочных и линейных объектов а также технологические решения в следующем составе: 1. Обустройство площадки скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения. Объект должен соответствовать IV классу ОПО согласно требований ФЗ-116. 2. Строительство ВЛ-0,4 кВ (0,5км) от точки подключения ПР-1 «ППСН», до РУ-0,4кВ на площадке скважины №14-бис.
16.1.	Требования к технологическим решениям и состав сооружений по	Обустройство добывающей скважины № 14-бис При обустройстве скважины предусмотреть:

	обустройству скважины.	- обустройство устья скважины (с электроподогревом и теплоизоляцией арматуры); - обустройство площадки скважины № 14-бис; - выкидной трубопровод от скв. № 14-бис до АГЗУ №1, протяженностью ориентировочно 1000 м. из стеклопластиковых труб (глубину заложения трубопровода, диаметр и толщину стенки труб определить проектом); - площадку обслуживания оборудования устья скважины (изготавливается по месту). - стационарную установку депарафинизации скважины. - Распределительное устройство 0,4кВ, закрытого типа (всепогодного исполнения). - Площадку под наземное оборудование УЭЦН.
16.2.	Требования к технологическим решениям и состав сооружений по строительству объектов энергоснабжения	Строительство ВЛ-0,4 кВ: - строительство ВЛ-0,4 кВ от точки подключения на ППСН до добывающей скважины № 14-бис протяженностью ориентировочно 0,5 км.
16.3.	Требования к электроснабжению	Раздел по электроснабжению проектируемых сооружений выполнить в соответствии с техническими условиями выданными заказчиком. 1. Основное электроснабжение - ВЛ-0,4 кВ изолированным проводом СИП-1 от ПР-1 0,4кВ, расположенного на ППСН, (характеристики ВЛ-0,4 кВ определить проектом, с учетом перспективы внедрения УЭЦН). 2. Резервное электроснабжение – предусмотреть по проектируемой ВЛ-0,4кВ от ПР-1 0,4кВ, и связанного с системой АВР ППСН. 3. Выбор заводов-изготовителей электрооборудования согласовать с Заказчиком. 4. Типы и марки проектируемого оборудование согласовать с заказчиком. 5. Разработать внутриплощадочную систему освещения и электроснабжения оборудования. 6. Обеспечить молниезащиту и систему заземления оборудования, зданий, сооружений.
16.4.	Требования к водоснабжению	Не предъявляются
16.5.	Требования к системе водоотведения	Промышленно-ливневая - в накопительную емкость с последующим вывозом в соответствии договором на сервисное обслуживание
16.6.	Требования к системе автоматизации, КИП и А	Уровень автоматизации определяется техническими условиями, выданными заказчиком. Проектными решениями должны быть выполнены следующие требования: - местный контроль давления на АФК скв. № 14-бис;
16.7.	Требования к системе связи, телемеханики	Услуги связи операторов Мегафон, Билайн и т.п. Резервная связь посредством мобильных радиостанции
17.	Требования к архитектурно-строительным объемно-планировочным конструктивным	Строительные решения разработать с учетом климатических и геолого-технических условий района строительства, а также согласно существующим

	решениям	проектным решениям. Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный. Размещение проектируемых сооружений выполнить с учетом противопожарных разрывов. В составе проекта разработать: 1. Генеральный план, включающий разбивочный план, план организации рельефа, план благоустройства территории, план инженерных сетей. 2. Размещение проектируемых сооружений выполнить с учетом противопожарных разрывов и охранных зон. 3. Принятые конструктивные и строительные решения должны обеспечивать нормативный запас прочности при минимальных строительных затратах.
18.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий по охране окружающей среды	В соответствии с законом РФ "Об охране окружающей среды", "Градостроительным кодексом РФ" и ведомственными нормативотехническими документами.
19.	Требования к проектированию и строительству на охраняемой природной территории и в местах архитектурных и культурных памятников	Произвести запрос об: - отсутствии объектов культурного наследия (министерство культуры Саратовской области); - отсутствии особо охраняемых территорий местного значения (администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области); - отсутствии особо охраняемых территорий федерального и регионального значения (министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области); - отсутствии скотомогильников, захоронений животных (управление ветеринарии правительства Саратовской области).
20.	Требования к разработке мероприятий по пожарной безопасности	Выполнить требования существующего законодательства, правил пожарной безопасности. Места расположения первичных средств пожаротушения определяется Заказчиком. Мероприятия разработать согласно существующих проектных решений.
21.	Режим работы объекта	Круглосуточный
22.	Режим работы проектируемого оборудования	Круглосуточный
23.	Требования к сметной документации	Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. N 87 (Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, п.7) подраздел «Сметная документация» - не разрабатывать
24.	Требования по разработке инженерно - технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории РФ и исходных данных ГУ МЧС по Саратовской области.
25.	Требования к рабочим местам и мероприятиям по охране труда и промышленной безопасности	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями ТК РФ, действующих нормативных документов по охране труда и промышленной безопасности на объектах нефтедобычи.

26.	Требования к составу, формату, объёму выпуска проектной документации	Генпроектировщик представляет ООО «РНГК Саратов» проектную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе в мягком переплете и 1 экземпляр на электронном носителе. Состав и содержание диска должны соответствовать комплексу документации, каждый физический раздел комплекта ПСД должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документ, название каталога должно соответствовать названию раздела. Текстовые материалы должны быть в формате *.doc, *.xls; графические материалы и чертежи в формате *.pdf и *.dwg, земельный отвод в формате MapInfo и *.dwg. Использование формата файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком дополнительно.
27.	Порядок сдачи работы	Генпроектировщик разрабатывает проектную документацию и передает его Заказчику. Совместно с Заказчиком направляет ее на негосударственную экспертизу. Осуществляет техническое сопровождение негосударственной экспертизы проектной документации до получения положительного заключения. Экспертиза проектной документации оплачивается Заказчиком по фактическим затратам.

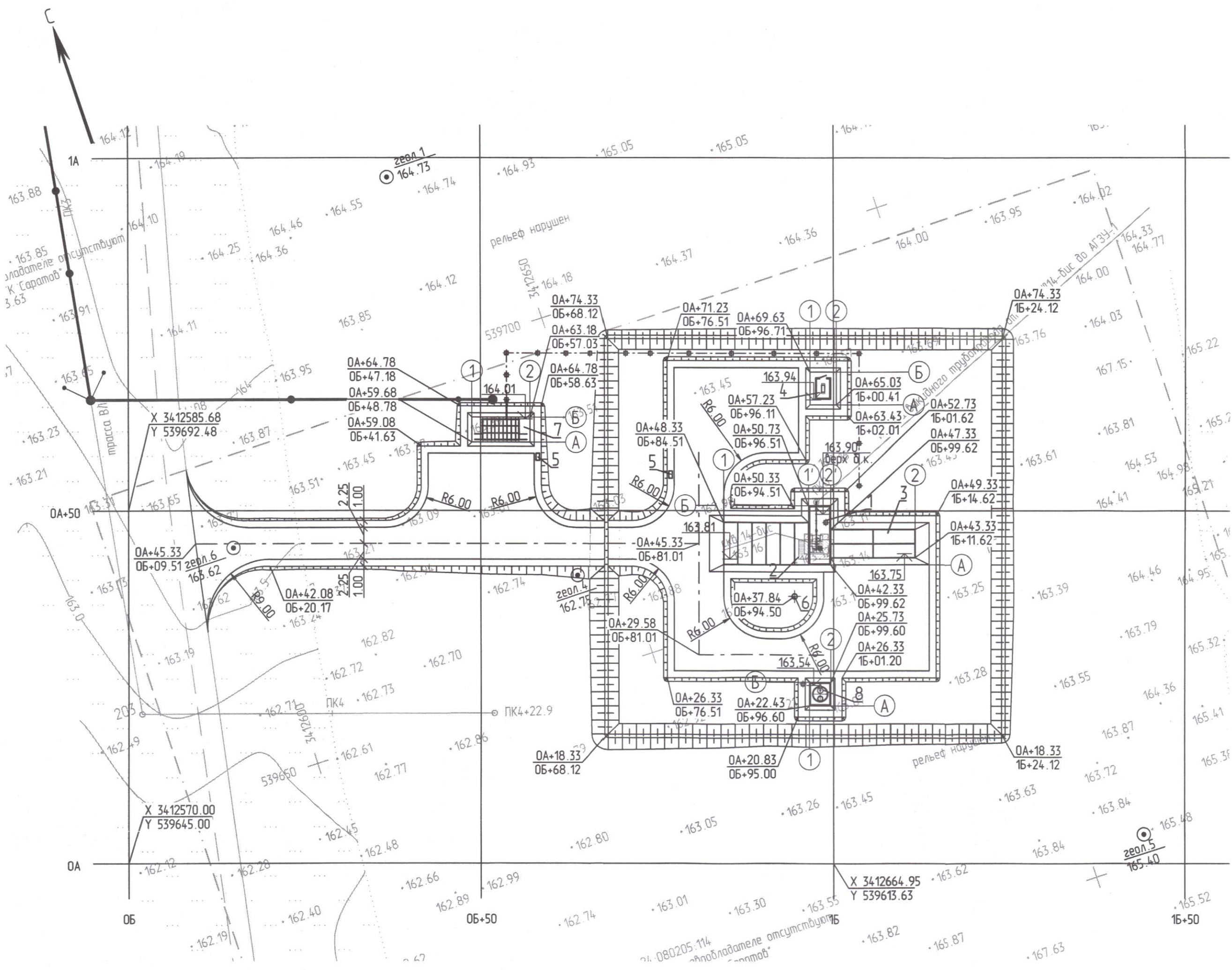


Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	трасса выкидного трубопровода
	трасса ВЛ
	АГЗУ-1
	скв. 14-бис
	ПР-1 0.4кВ
	граница районов

1 Данный лист выполнен на основании 2101П-П-002.000.000-ИГ ДИ-01-Ч-001.

2101П-П-002.000.000-И/02-01-Ч-001					
Обустройство скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Гильмуллина	30.07.21			
Проверил	Беркович	30.07.21			
Нач.отд.	Беркович	30.07.21			
Н.контр.	Индерейкина	30.07.21			
ГИП	Синюгин	30.07.21			
Том 4.2 – Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта". Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"				Статус	Лист
Ситуационный план (1:25000)				П	1
Копировал:				Листов	2
Формат А2				000 "ИТ-Сервис"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Площадка приустьевая нефтяной скважины	0А; 0Б+50
2	Площадка под ремонтный агрегат	0А; 0Б+50
3	Площадка под передвижные мостки	0А; 1Б
4	Площадка УДС	0А+50; 0Б+50
5	Щит пожарный	0А; 0Б+50. 0А+50; 0Б+50
6	Молниеотвод	0А; 0Б+50
7	Станция управления	0А; 0Б+50
8	Емкость канализационная	0А; 0Б+50

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
— — — — —	Границы землепользователей
— — — — —	Проектируемая кабельная эстакада

1 Данный чертеж выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "ИТ-Сервис" в 2020 г. (2101П-П-002.000.000-ИГДИ-01-Ч-004.)
- система координат МСК-64;
- система высот Балтийская.
2 Разбивочный план выполнен с координатной привязкой.

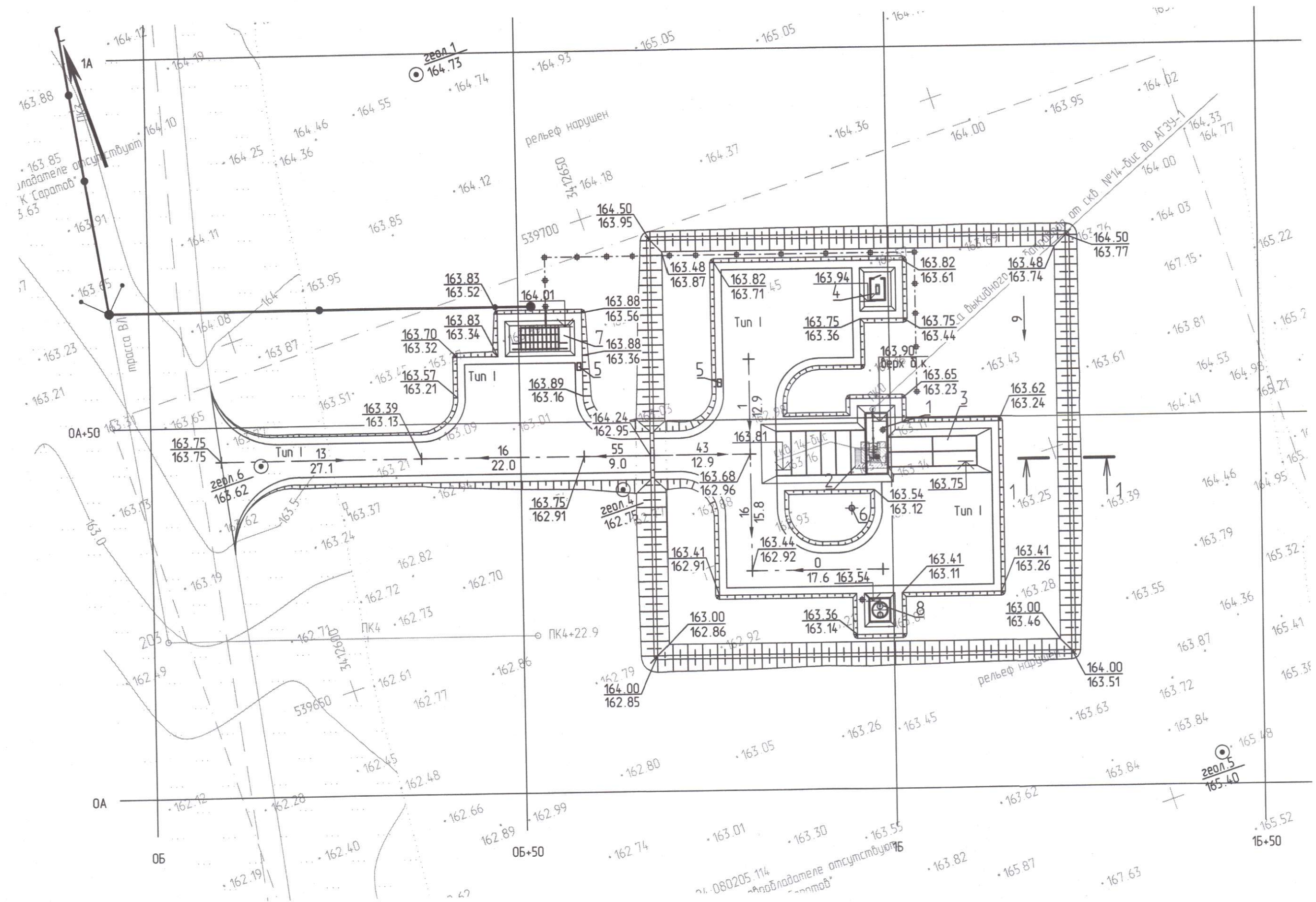
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



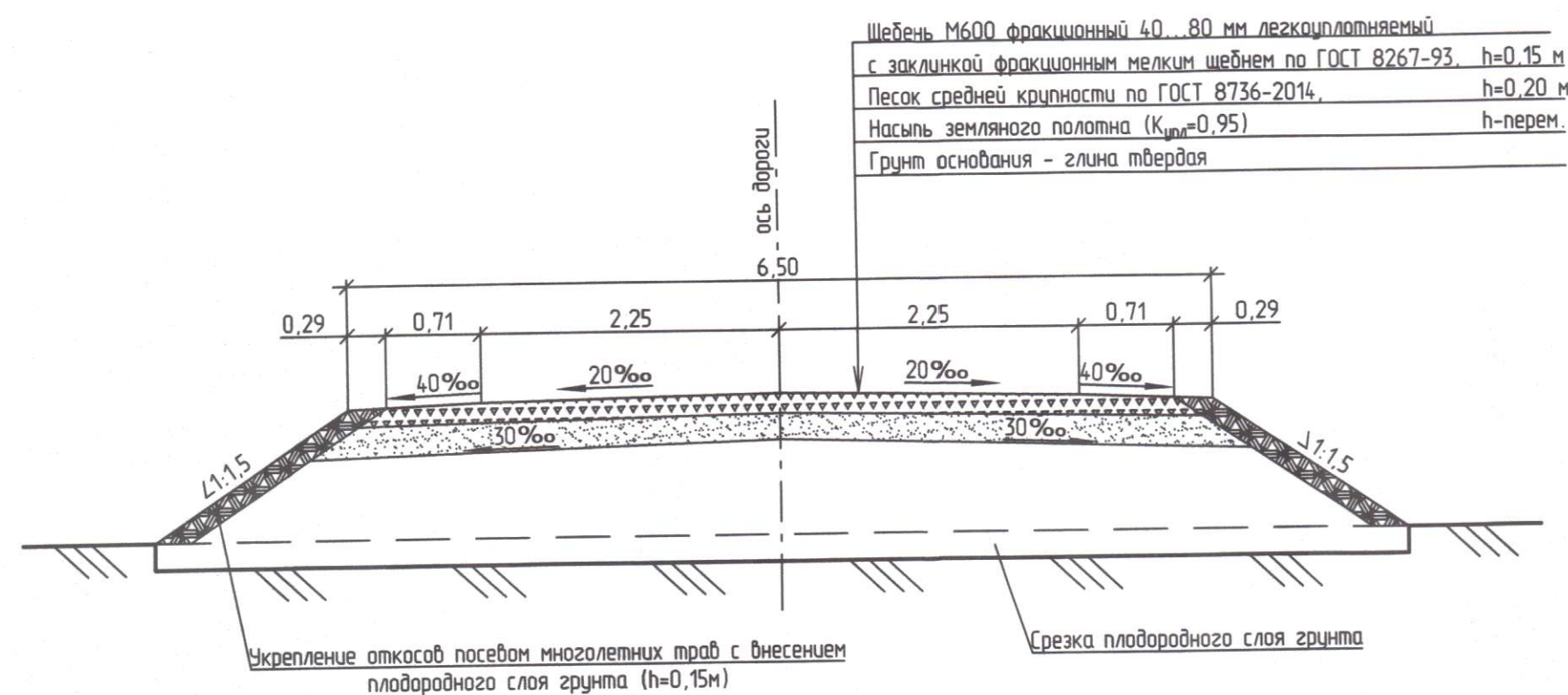
2101П-П-002.000.000-ИЛ02-01-Ч-002					
Обустройство скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Гильмутдинов	23.09.21	23.09.21	23.09.21	23.09.21
Проверил	Беркобич	23.09.21	23.09.21	23.09.21	23.09.21
Нач.отд.	Беркобич	23.09.21	23.09.21	23.09.21	23.09.21
Н.контр.	Индерейкина	23.09.21	23.09.21	23.09.21	23.09.21
ГИП	Синаюгин	23.09.21	23.09.21	23.09.21	23.09.21
Там 4.2 – Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта". Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"				Стадия	Лист
Разбивочный план (1:500)				П	2
000 "ИТ-Сервис"					



МЕТРЫ



Тун I
Конструкция покрытия щебеночных проездов (1:50)



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Площадка приустевая нефтяной скважины	0А; 0Б+50
2	Площадка под ремонтный агрегат	0А; 0Б+50
3	Площадка под передвижные мостки	0А; 1Б
4	Площадка УДС	0А+50; 0Б+50
5	Щит пожарный	0А; 0Б+50. 0А+50; 0Б+50
6	Молниезащитный	0А; 0Б+50
7	Станция управления	0А; 0Б+50
8	Емкость канализационная	0А; 0Б+50

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Проектная отметка, м
	Фактическая отметка рельефа, м
	Уклон, направление уклона (в промилле)
	Расстояние между переломными точками планировки

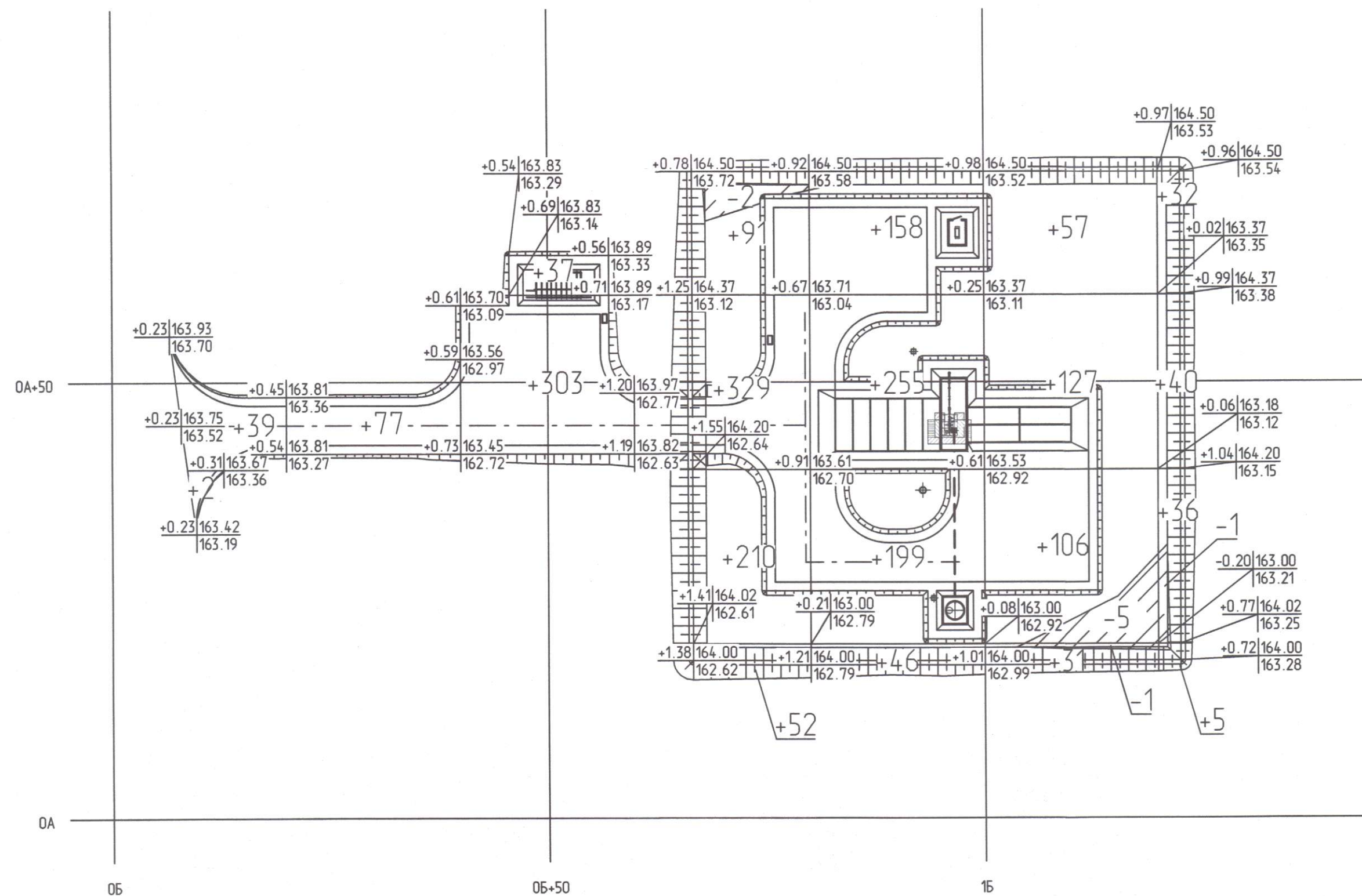
1 - 1
(1:50)



Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №



2101П-П-002.000.000-ИЛ02-01-Ч-003					
Обустройство скважины № 14-Бис Ново-Александровского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Гильмутдинов	23.09.21			
Проверил	Беркобич	23.09.21			
Нач.отд.	Беркобич	23.09.21			
Н.контр.	Индерейкина	23.09.21			
ГИП	Синягин	23.09.21			
Там 4.2 - Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта". Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"					
План организации рельефа (1:500)					
Лист 3					
Формат А3					



Ведомость объемов земляных масс

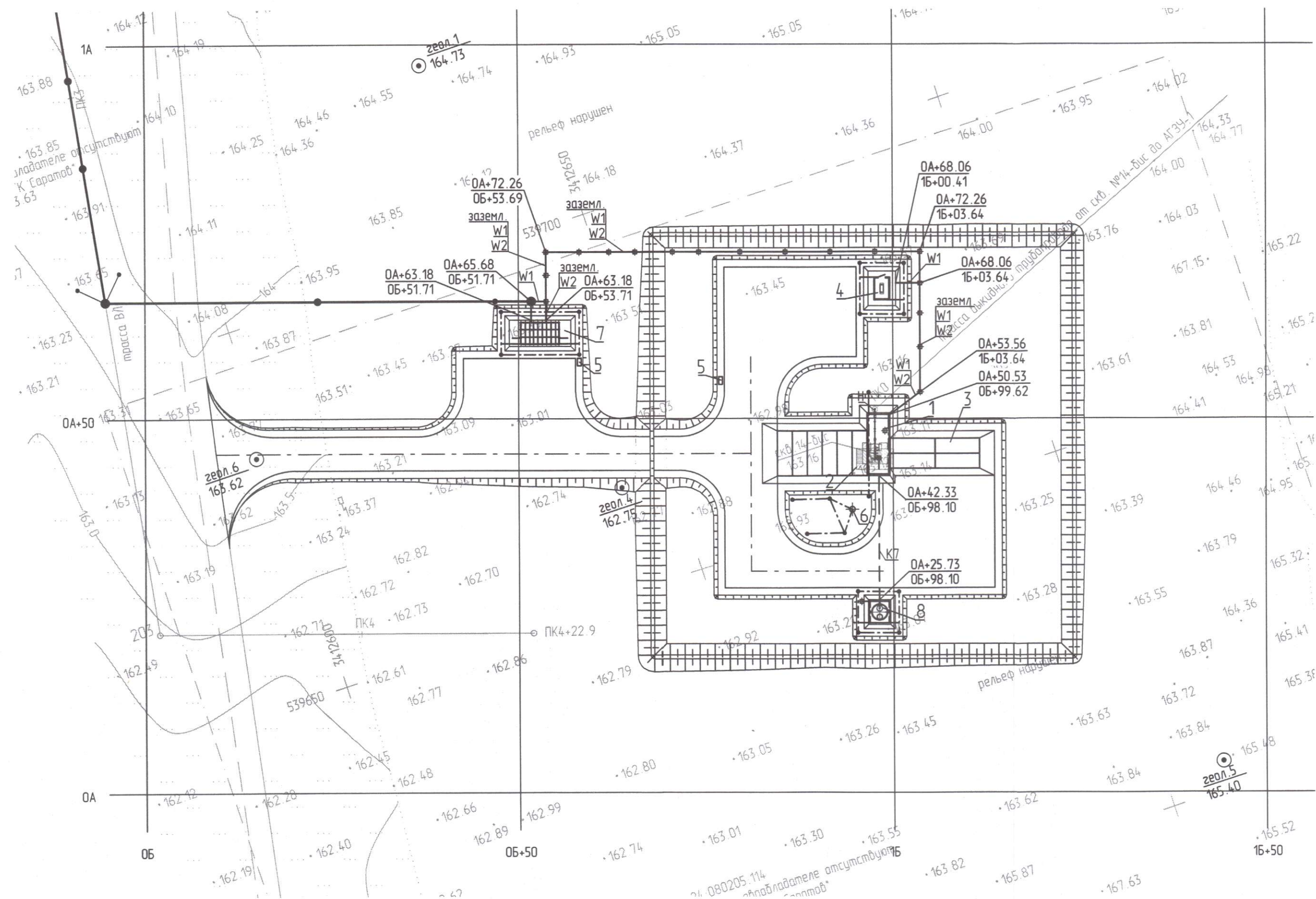
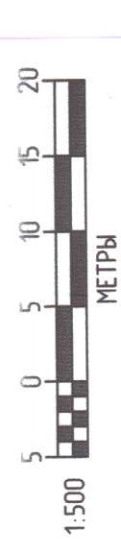
Наименование грунта		Количество, м³		Примечание
		Насыпь (+)	Выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	2262	9	картограмма
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		610	
а)	автодорожных покрытий		445	
б)	плодородной почвы на участках укрепления откосов растительным слоем, толщиной 0,15м.		165	
	- укрепление откосов проездов и площадок		(42)	
	- укрепление откосов обвалования		(123)	
3	Поправка на уплотнение (k=0,1)	165		
	Всего пригодного грунта	2427	619	
4	Недостаток пригодного грунта		1808	
5	Плодородный грунт всего, в т.ч.:		984	
	используемый для укрепления откосов	165		
	избыток плодородного грунта	819		
6	Итого перерабатываемого грунта	3411	3411	

- 1 На площадке скважины № 14-бис развит почвенно-растительный слой грунта мощностью 0,2-0,3 м с площади в 4277 м².
- 2 Объем срезаемого почвенно-растительного слоя грунта - 984 м³.
- 3 Черные отметки указаны с учетом предварительной срезки почвенно-растительного слоя грунта.
- 4 Проектные отметки указаны по верху покрытий за исключением площадок сооружений.
- 5 План земляных масс разработан при помощи автоматизированного программного комплекса AutoCAD Civil 3D.

Всего	Насыпь (+)	+41	+77	+340	+682	+658	+351	+113	Всего	+2262
	Выемка (-)	--	--	--	-2	--	-6	-1		-9



						2101П-П-002.000.000-ИЛ02-01-Ч-004			
						Обустройство скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Там 4.2 – Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта". Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"	Стандия	Лист	Листов
Разраб.	Гильмутдинов			23.09.21	П		4		
Проверил	Беркович			23.09.21					
Нач.отд.	Беркович			23.09.21					
Н.контр.	Индерейкина			23.09.21	План земляных масс (1:500)	427/000 "ИТ-Сервис"			
ГИП	Синягин			23.09.21					



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Площадка приустьевая нефтяной скважины	0А; 0Б+50
2	Площадка под ремонтный агрегат	0А; 0Б+50
3	Площадка под передвижные мостки	0А; 1Б
4	Площадка УДС	0А+50; 0Б+50
5	Щит пожарный	0А; 0Б+50. 0А+50; 0Б+50
6	Молниеотвод	0А; 0Б+50
7	Станция управления	0А; 0Б+50
8	Емкость канализационная	0А; 0Б+50

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Нефтепровод надземный
	Канализационный трубопровод
	Силовой кабель до 1 кВ по эстакаде
	Силовой кабель выше 1 кВ по эстакаде
	Контур заземления
	Линия ВЛ-0,4 кВ

На чертеже показаны межплощадочные сети.
Внутриплощадочные сети смотреть чертежи марок ИЛО5-07, ИЛО5-01, ИЛО5-03.

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инд. №



2101П-П-002.000.000-И/02-01-Ч-005					
Обустройство скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.	Гильмутдинов	23.09.21			
Проверил	Беркович	23.09.21			
Нач.отд.	Беркович	23.09.21			
Н.контр.	Индерейкина	23.09.21			
ГИП	Синагин	23.09.21			
Том 4.2 - Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта". Подраздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"				Стадия	Лист
				П	5
Сводный план инженерных сетей (1:500)				42/000 "ИТ-Сервис"	