



Российская Федерация

**Общество с Ограниченной Ответственностью
«ИТ-Сервис»**

Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения

Проектная документация

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

2101П-П-002.000.000-ППО-01

Том 2

2021

Российская Федерация
Общество с Ограниченной Ответственностью
ИТ - Сервис

**Обустройство скважины №14-бис Ново-
Александровского месторождения**

Проектная документация

Раздел 2 «Проект полосы отвода»

2101П-П-002.000.000-ППО-01

Том 2

Технический директор

Главный инженер проекта



Усачёв А.И.

Синюгин А.А.

2021

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Кол. листов	Примечание
2101П-П-002.000.000-ППО-01-СП	Состав проектной документации	3	
2101П-П-002.000.000-ППО-01	Текстовая часть	20	
2101П-П-002.000.000-ППО-01-Ч-001	План полосы отвода	1	
Всего		24	

Инв. № подл.	Изм.	Кол.у	Лист	Недок	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ППО-01-С	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
									П		1
											
									ООО «ИТ-Сервис»		
Подп. и дата	Взам. инв. №										

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2101П-П-002.000.000-ПЗ-01	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	2101П-П-002.000.000-ППО-01	Раздел 2 «Проект полосы отвода»	
3	2101П-П-002.000.000-ТКР-01	Раздел 3 «Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения»	
4.1	2101П-П-002.000.000-ИЛО1-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 1 «Пояснительная записка»	Не разрабатывается
4.2	2101П-П-002.000.000-ИЛО2-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Не разрабатывается
4.3	2101П-П-002.000.000-ИЛО3-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 3 «Архитектурные решения»	
4.4	2101П-П-002.000.000-ИЛО4-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.5.1	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-01	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 1 «Система электроснабжения»	Не разрабатывается
4.5.2	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-02	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 2 «Система водоснабжения»	
4.5.3	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-03	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 3 «Система водоотведения»	
4.5.4	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-04	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном	Не разрабатывается

2101П-П-002.000.000-ППО-01-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	3



ООО «ИТ-Сервис»

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ольхова			23.07.21						
Н. контроль		Индерейкина			23.07.21						
ГИП		Синюгин			23.07.21						

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

		Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание			
		4.5.5	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-05	оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 5 «Сети связи»	Не разрабатывается			
		4.5.6	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-06	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 6 «Система газоснабжения»	Не разрабатывается			
		4.5.7.1	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-07	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 1 «Технология производства»	Не разрабатывается			
		4.5.7.2	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-08	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 2 «Электрохимическая защита»				
		4.5.7.3	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-09	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 3 «Автоматизация комплексная»				
		4.5.7.4	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-10	Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Часть 7 «Технологические решения». Книга 4 «Автоматизированная система	Не разрабатывается			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	2101П-П-002.000.000-ППО-01-СП		Лист
								2

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
												3	
Номер тома	Обозначение	Наименование						Примечание					
4.6	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-11	управления» Раздел 4 «Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта». Подраздел 6 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»						Не разраба- тывается					
4.7	2101П-П-002.000.000-ИЛО5-12												
5	2101П-П-002.000.000-ПОС-01	Раздел 5 «Проект организации строительства»						Не разраба- тывается					
6	2101П-П-002.000.000-ПОД-01	Раздел 6 «Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта»											
7.1	2101П-П-002.000.000-ООС-01	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды». Часть 1 «Общие сведения»											
7.2	2101П-П-002.000.000-ООС-02	Раздел 7 «Мероприятия по охране окружающей среды». Часть 2 «Проект рекультивации земель. Пояснительная записка»											
8	2101П-П-002.000.000-ПБ-01	Раздел 8 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»											
9.1	2101П-П-002.000.000-СМ-01	Раздел 9 «Смета на строительство». Подраздел 1 «Сводный сметный расчет»						Не разраба- тывается					
9.2	2101П-П-002.000.000-СМ-02	Раздел 9 «Смета на строительство». Подраздел 2 «Рекультивация земель»						Не разраба- тывается					
10.1	2101П-П-002.000.000-ДПБ-01	Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1 «Декларация промышленной безопасности»						Не разраба- тывается					
10.2	2101П-П-002.000.000-ГОЧС-01	Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2 «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму»											
2101П-П-002.000.000-ППО-01-СП													
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата								



В разработке технической документации тома 2, раздела 2 принимали участие специалисты:

Начальник отдела

Ведущий инженер

Н. Контроль

М.В. Чухонцев

О.В. Ольхова

Е.А. Индерейкина

Содержание

1 Общие положения.....	1.1
1.1 Исходные данные	1.1
1.2 Краткое описание района работ	1.1
1.3 Трассирование инженерных коммуникаций	1.2
1.4 Характеристика трасс линейных объектов	1.2
1.5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения	1.3
1.6 Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории	1.4
1.7 Расчет площадей полосы отвода.....	1.4
2 Приложения	2.1
Приложение А Задание на проектирование	2.1
Приложение Б Письма об отсутствии особо охраняемых природных территорий ..	2.6
Приложение В Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	2.9
Приложение Г Письмо об отсутствии земель лесного фонда	2.10

1 Общие положения

1.1 Исходные данные

Настоящий раздел проектной документации разработан на основании:

- технического задания на разработку проектной документации по объекту «Обустройство скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения» (приложение А);
- технического отчета по инженерным изысканиям, выполненного ООО «ИТ-Сервис» в 2020 г.
- письмом об отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения (приложение Б);
- заключения о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (приложение В).
- письма об отсутствии земель лесного фонда (приложение Г);

Настоящий том разработан с учетом требований следующих документов:

- Закона РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- Приказа Госкомэкологии от 16.05.2000 № 372 «Положение об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- 14278 тм-т1 от 20.05.1994 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ»;
- «Методические указания по созданию цифровых топографических карт и маркшейдерских планов».

1.2 Краткое описание района работ

В административном отношении район производства работ расположен в Перелюбском районе Саратовской области.

Саратовская область расположена в юго-восточной части Восточно-Европейской равнины на территории Нижнего Поволжья. На севере она граничит с Самарской, Ульяновской и Пензенской областями, на юге - с Волгоградской областью, на востоке - с Республикой Казахстан и Оренбургской областью.

Численность населения области составляет 2607,4 тыс. человек.

Административным центром является город Саратов.

Перелюбский район расположен в пределах Сыртовской равнины, где преобладают равнинные, всхолмленные ландшафты, изрезанные сетью маловодных рек и оврагов. Район лежит в междуречье притоков Большого Иргиза: Камелика и Сестры. Реки маловодны, характеризуются непостоянным водным режимом.

Рельеф территории равнинный, слабо и умеренно расчлененный балками и оврагами. Абсолютные отметки высот колеблются от 25 до 168 м. Преобладающие отметки рельефа — 50—150м.

Климат района характеризуется как очень засушливый и очень теплый. Наиболее резкий переход температур наблюдается в весенний период от марта к апрелю и от апреля к маю. Наибольшее количество осадков приходится на теплый период (апрель-октябрь).

Гидрографическую сеть района представлена реками Бол. Глушица, Солянка, Каменка, Таловка, Кочевная, а также временными водотоками сезонного происхождения. К востоку от района работ расположен пруд Поляковский.

Ближайшие населенные пункты к району работ:

- с. Иваниха (Саратовская область, Перелюбский район), расположенное в 10,6 км к северо - западу от скважины № 14-бис;
- п. Рубцовка (Саратовская область, Перелюбский район), расположенный в 10,4 км к юго-западу от скважины № 14-бис;
- п. Поляков (Самарская область, Большечерниговский район), расположенный в 8,6 км к северо-востоку от скважины № 14-бис;

- п. Кошкин (Самарская область, Большечерниговский район), расположенный в 7,4 км к юго-востоку от скважины № 14-бис.

Дорожная сеть района работ представлена автомобильной дорогой федерального значения А 300 «Самара-Уральск», расположенной в 10,4 км к востоку от участка работ, а также сетью проселочных дорог к вышеуказанным селам.

В 14,9 км к северо-западу от скважины № 14-бис проходит участок Куйбышевской железной дороги. Ближайшая ж/д станция – Новый Камелик.

В районе действуют предприятия, относящиеся к различным отраслям производства.

Население занято в сельском хозяйстве и в промышленности, преимущественно на разрабатываемых нефтяных месторождениях.

Все объекты, подлежащие техническому перевооружению, являются объектами нефтегазовой промышленности. Техногенное воздействие на природную и экологическую среду связано со строительством и эксплуатацией технологических объектов, что проявляется в нарушении рельефа, в загрязнении почвенного слоя нефтепродуктами. Другие источники техногенного воздействия на природную и экологическую среду в районе изысканий отсутствуют.

1.3 Трассирование инженерных коммуникаций

Местоположение трасс определено следующими условиями:

- схемой, прилагаемой к техническому заданию;
- нормативными требованиями СП 47.13330.2016; СП 11-104-97;
- топографией и гидрографией местности;
- принципами минимального нанесения ущерба лесным и сельскохозяйственным угодьям.

По результатам камерального трассирования будет произведен вынос проектных трасс в натуру и закрепление их согласно ВСН-30-81. Вынос будет выполнен методом РТК от заложенных пунктов ПВО. Закрепление трассы в соответствии с проектом выполняется деревянными кольями или металлическими уголками с соответствующей маркировкой.

По трассам будут установлены закрепительные знаки на всех углах поворота и на прямых участках по створу, в пределах взаимной видимости. Углы поворота трасс должны закрепляться тремя знаками: один установлен в вершине угла, а два – «выносные».

Точки закрепления проектных трасс должны иметь надписи: наименование знака (начало трассы – н.тр., конец трассы – к.тр., вершина угла – ВУ, створный знак – ств, выполнены масляной краской с указанием наименования организации (сокращенно) и порядковым номером характерных точек трассы.

Дополнительно, для обеспечения прямой видимости, на закрепительных знаках устанавливаются веши высотой не менее 1,0 м, замаркированные ярким скотчем или лентой.

1.4 Характеристика трасс линейных объектов

Трасса выкидного трубопровода от скважины №14-бис до АГЗУ№1

В административном отношении район производства работ расположен в Перелюбском районе Саратовской области.

Трасса выкидного трубопровода идет от скв. №14-бис до АГЗУ№1 в общем северо-восточном направлении, по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

По трассе имеются пересечения с инженерными коммуникациями (таблица 1.1).

Общая протяжённость проектируемой трассы составила 821,52 м.

Трасса ВЛ-0,4 кВ от точки подключения на ППСН до добывающей скважины №14-бис

В административном отношении район производства работ расположен в Перелюбском районе Саратовской области.

Трасса ВЛ-0,4 кВ идет от точки подключения на ППСН до добывающей скважины №14-бис в общем юго-восточном направлении, преимущественно по землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения.

По трассе имеются пересечения с инженерными коммуникациями (таблица 1.1).

Общая протяжённость проектируемой трассы составила 394,97 м.

Таблица 1.1 – Ведомости пересечений с инженерными коммуникациями

№	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации	Адрес владельца или № телефона	Примечание
п/п								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Трасса выкидного трубопровода от скважины №14-бис до АГЗУ№1								
1	0+82.6	Водопровод системы ПНД	110	2.0	43°	ООО «РНГК Саратов»	410012, РФ, г. Саратов, ул. Вольская, 91, тел. 8(8452)390296	полиэтилен
2	7+77.1	ВЛ 10кВ	-	-	67°	ООО «РНГК Саратов»	410012, РФ, г. Саратов, ул. Вольская, 91, тел. 8(8452)390296	до ближайшей опоры №18 13,1м
3	8+11.6	Нефтепровод	89	1.9	83°	ООО «РНГК Саратов»	410012, РФ, г. Саратов, ул. Вольская, 91, тел. 8(8452)390296	сталь
4	8+13.3	Нефтепровод	219	1.6	82°	ООО «РНГК Саратов»	410012, РФ, г. Саратов, ул. Вольская, 91, тел. 8(8452)390296	сталь
5	8+16.7	Нефтепровод	219	1	87°	ООО «РНГК Саратов»	410012, РФ, г. Саратов, ул. Вольская, 91, тел. 8(8452)390296	сталь
Трасса ВЛ-0,4 кВ от точки подключения на ППСН до добывающей скважины №14-бис								
6	0+00.1	Кабельная эстакада	-	-	90°	ООО «РНГК Саратов»	410012, РФ, г. Саратов, ул. Вольская, 91, тел. 8(8452)390296	-

1.5 Обоснование необходимости размещения объекта и его инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение площадки в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с использованием недр, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

1.6 Организация рельефа трассы и инженерная подготовка территории

Планировочное решение генплана разработано с учетом размещения зданий и сооружений на площадке в соответствии с технологией работ, максимальной плотности застройки. Расположение сооружений обеспечивает возможность ремонта оборудования, доставки и вывоза оборудования, производства испытаний передвижными лабораториями, проезд пожарных машин.

Планировочные решения генплана разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, существующих и ранее запроектированных сооружений, а также санитарно-гигиенических, противопожарных требований, нормативных разрывов и размещения инженерных коммуникаций.

Размеры площадки строительства определены из условий размещения сооружений, необходимых для нормальной эксплуатации проектируемых объектов.

1.7 Расчет площадей полосы отвода

Цель работы - расчет площадей земельных угодий, отводимых под постоянное и временное землепользование для строительства и эксплуатации проектируемого объекта.

Размеры земельных участков под строительство линейных трасс и сооружений на них определены на основании действующих норм и принятых проектных решений, исходя из условий минимального изъятия и оптимальной ширины строительной полосы.

Ширина полосы временного отвода для сборного нефтепровода составляет 24,0 м.

Ширина полосы временного отвода для трассы ВЛ – 0,4 кВ составляет 8,0 м.

Площадь постоянного отвода под опознавательный знак – 1 м².

Площадь постоянного отвода под промежуточную опору ЛЭП – 4 м² (5 м² при наличии заземления).

Площадь постоянного отвода под угловую промежуточную опору ЛЭП – 12,5 м² (13,5 м² при наличии заземления).

Площадь постоянного отвода под угловую опору ЛЭП – 27 м² (27,5 м² при наличии заземления).

Площади проектируемых сооружений, отводимые под постоянное и временное землепользование, приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2 – Отвод площадей

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Наименование землепользователя	Категория земель	Временный отвод, м ²	Постоянный отвод, м ²
Площадка под обустройство скважины №14-бис	64:24:080205:327	Собственность ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	227	0
Площадка под обустройство скважины №14-бис	64:24:080205:94	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	359	0
Площадка под обустройство скважины №14-бис	64:24:080205:114	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	2774	0
Площадка под эксплуатацию скважины №14-бис	64:24:080205:114	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	0	3593
Площадка под эксплуатацию скважины №14-бис	64:24:080205:327	Собственность ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	0	4
Подъезд к площадке скважины №14-бис	64:24:080205:114	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	347	720
Трасса ВЛ-0,4 кВ	64:24:080205	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	Земли с/х назначения	6	0
Трасса ВЛ-0,4 кВ	64:24:080205:97	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	326	0
Трасса ВЛ-0,4 кВ	64:24:080205:87	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	407	0
Трасса ВЛ-0,4 кВ	64:24:080205:94	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	2135	0
Трасса ВЛ-0,4 кВ	64:24:080205:114	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	78	0
Трасса выкидного трубопровода	64:24:080205:87	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	371	0
Трасса выкидного трубопровода	64:24:080205:92	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	492	0
Трасса выкидного трубопровода	64:24:080205:98	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	1540	0
Трасса выкидного трубопровода	64:24:080205:94	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	14487	0
Трасса выкидного трубопровода	64:24:080205	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области	Земли с/х назначения	75	0

Наименование объекта	Кадастровый номер земельного участка	Наименование землепользователя	Категория земель	Временный отвод, м ²	Постоянный отвод, м ²
Трасса выкидного трубопровода	64:24:080204:157	Собственность ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	1213	0
Трасса выкидного трубопровода	64:24:080205:114	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	151	0
Эстакада	64:24:080205:94	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	0	6
Эстакада	64:24:080205:114	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	0	13
КТП	64:24:080205:114	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	0	91
Опознавательный знак	64:24:080205:92	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	0	1
Опознавательный знак	64:24:080204:157	Собственность ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	0	1
Опора ЛЭП	64:24:080205:87	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	0	18
Опора ЛЭП	64:24:080205:97	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли промышленности	0	25
Опора ЛЭП	64:24:080205:114	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	0	13
Опора ЛЭП	64:24:080205:94	Администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области, аренда ООО "РНГК Саратов"	Земли с/х назначения	0	65

Общая площадь земельных отводов по объекту составляет:

- площадь временных отводов – 24988 м²;
- площадь постоянных отводов – 4550 м²;
- всего – 29538 м².

2 Приложения

Приложение А Задание на проектирование

Приложение № 1
к договору № 4-01-04/21
от «__» февраля 2021 г.

Заказчик
ООО «РНГК Саратов»
Генеральный директор



И.П. Сорогородский

Исполнитель
ООО «ИТ-Сервис»
Технический директор



доверенность № 75/К от 4.05.2018

Техническое задание

на разработку проектной документации по объекту:

«Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения»

1.	Основание для разработки проектной документации	Бизнес - план развития ООО «РНГК Саратов»
2.	Район, площадка строительства	РФ, Саратовская область, Перелюбский район, Иванихинское муниципальное образование
3.	Вид строительства	Новое строительство
4.	Стадийность проектирования	Двухстадийное проектирование: разработка проектной и рабочей документации
5.	Ранее выполненная проектная документация по объекту	«Технологический проект разработки Ново-Александровского нефтяного месторождения Саратовской области» "Обустройство скважин Ново-Александровского месторождения", Положительное заключение государственной экспертизы №019А-15/СГЭ-4321/02 «Расширение сборного пункта Ново-Александровского месторождения. Резервуарный парк». Положительное заключение государственной экспертизы №387-14/СГЭ-3696/02 «Реконструкция Пункта подготовки и сбора нефти Ново-Александровского месторождения». Положительное заключение негосударственной экспертизы №64-2-1-2-0160-16 Проектная документация по объекту: «Система сброса промыслово-сточных вод в пределах Ново-Александровского месторождения». Положительное заключение негосударственной экспертизы №64-2-1-2-0206-17.
6.	Заказчик проекта	ООО «РНГК Саратов»
7.	Источник финансирования	Собственные и заемные средства Заказчика
8.	Проектная организация - Генеральный проектировщик	Определяется по результатам конкурса
9.	Строительно-монтажная организация Генеральный подрядчик	Определяется по результатам конкурса
10.	Субподрядные проектные организации	Определяются генеральным проектировщиком по согласованию с Заказчиком
11.	Сроки выполнения проектных работ	В соответствии с календарным планом
12.	Сведения о составе проектной доку-	Состав и содержание разделов проектной документации

Страница 1 из 5

	ментации	сформировать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.08 № 87, в ред. Постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 г. № 427, от 21.12.09 г. № 1044, от 13.04 2010г. № 235, от 07.12.2010 г. № 1006 и от 15.02.2011 № 73). В состав разделов проектной документации «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» включить раздел «Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности».
13.	Исходные данные	Для разработки проектной и рабочей документации Заказчик предоставляет следующую информацию: 1. Справку о дебите скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения, технологический режим работы скважины, состав и физико-химические свойства скважинной продукции. 2. Паспорта технических устройств и оборудования, рекомендованного к применению в рамках реализации «Технологического проекта разработки Ново-Александровского нефтяного месторождения Саратовской области». 3. Обзорная схема района работ (топографическая схема). 4. «Технологический проект разработки Ново-Александровского нефтяного месторождения Саратовской области». 6. Правоустанавливающие документы на земельный участок и материалы отвода земель под капитальное строительство. 7. Технические условия на подключение к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям. 8. Протокол ЦКР №03-18/369-пр от 15.09.2020 9. Другие дополнительные материалы, необходимые для проектирования - по запросу проектной организации.
14.	Особые условия строительства	Технические решения принимать с учетом обеспечения безопасности действующих собственных сооружений и собственности сторонних организаций.
15.	Требования к выбору оборудования	Выбор оборудования и материалов осуществляется на альтернативной основе, с учетом рекомендаций проектной организации, по согласованию с Заказчиком.
16.	Требования к проектным решениям	В рамках проектирования объекта разработать проект планировки и проект межевания территории площадочных и линейных объектов а также технологические решения в следующем составе: 1. Обустройство площадки скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения. Объект должен соответствовать IV классу ОПО согласно требований ФЗ-116. 2. Строительство ВЛ-0,4 кВ (0,5км) от точки подключения ПР-1 «ППСН», до РУ-0,4кВ на площадке скважины №14-бис.
16.1.	Требования к технологическим решениям и состав сооружений по	Обустройство добывающей скважины № 14-бис При обустройстве скважины предусмотреть:

	обустройству скважины.	- обвязку устья скважины (с электроподогревом и теплоизоляцией арматуры); - обустройство площадки скважины № 14-бис; - выкидной трубопровод от скв. № 14-бис до АГЗУ №1, протяженностью ориентировочно 1000 м. из стеклопластиковых труб (глубину заложения трубопровода, диаметр и толщину стенки труб определить проектом); - площадку обслуживания оборудования устья скважины (изготавливается по месту). - стационарную установку депарафинизации скважины. - Распределительное устройство 0,4кВ, закрытого типа (всепогодного исполнения). - Площадку под наземное оборудование УЭЦН.
16.2.	Требования к технологическим решениям и состав сооружений по строительству объектов энергоснабжения	Строительство ВЛ-0,4 кВ: - строительство ВЛ-0,4 кВ от точки подключения на ППСН до добывающей скважины № 14-бис протяженностью ориентировочно 0,5 км.
16.3.	Требования к электроснабжению	Раздел по электроснабжению проектируемых сооружений выполнить в соответствии с техническими условиями выданными заказчиком. 1. Основное электроснабжение - ВЛ-0,4 кВ изолированным проводом СИП-1 от ПР-1 0,4кВ, расположенного на ППСН, (характеристики ВЛ-0,4 кВ определить проектом, с учетом перспективы внедрения УЭЦН). 2. Резервное электроснабжение – предусмотреть по проектируемой ВЛ-0,4кВ от ПР-1 0,4кВ, и связанного с системой АВР ППСН. 3. Выбор заводов-изготовителей электрооборудования согласовать с Заказчиком. 4. Типы и марки проектируемого оборудование согласовать с заказчиком. 5. Разработать внутриплощадочную систему освещения и электроснабжения оборудования. 6. Обеспечить молниезащиту и систему заземления оборудования, зданий, сооружений.
16.4.	Требования к водоснабжению	Не предъявляются
16.5.	Требования к системе водоотведения	Промышленно-ливневая - в накопительную емкость с последующим вывозом в соответствии договором на сервисное обслуживание
16.6.	Требования к системе автоматизации, КИП и А	Уровень автоматизации определяется техническими условиями, выданными заказчиком. Проектными решениями должны быть выполнены следующие требования: - местный контроль давления на АФК скв. № 14-бис;
16.7.	Требования к системе связи, телемеханики	Услуги связи операторов Мегафон, Билайн и т.п. Резервная связь посредством мобильных радиостанции
17.	Требования к архитектурно-строительным объемно-планировочным конструктивным	Строительные решения разработать с учетом климатических и геолого-технических условий района строительства, а также согласно существующим

	решениям	проектным решениям. Уровень ответственности зданий и сооружений - нормальный. Размещение проектируемых сооружений выполнить с учетом противопожарных разрывов. В составе проекта разработать: 1. Генеральный план, включающий разбивочный план, план организации рельефа, план благоустройства территории, план инженерных сетей. 2. Размещение проектируемых сооружений выполнить с учетом противопожарных разрывов и охранных зон. 3. Принятые конструктивные и строительные решения должны обеспечивать нормативный запас прочности при минимальных строительных затратах.
18.	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий по охране окружающей среды	В соответствии с законом РФ "Об охране окружающей среды", "Градостроительным кодексом РФ" и ведомственными нормативотехническими документами.
19.	Требования к проектированию и строительству на охраняемой природной территории и в местах архитектурных и культурных памятников	Произвести запрос об: - отсутствии объектов культурного наследия (министерство культуры Саратовской области); - отсутствии особо охраняемых территорий местного значения (администрация Перелюбского муниципального района Саратовской области); - отсутствии особо охраняемых территорий федерального и регионального значения (министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области); - отсутствии скотомогильников, захоронений животных (управление ветеринарии правительства Саратовской области).
20.	Требования к разработке мероприятий по пожарной безопасности	Выполнить требования существующего законодательства, правил пожарной безопасности. Места расположения первичных средств пожаротушения определяется Заказчиком. Мероприятия разработать согласно существующих проектных решений.
21.	Режим работы объекта	Круглосуточный
22.	Режим работы проектируемого оборудования	Круглосуточный
23.	Требования к сметной документации	Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. N 87 (Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, п.7) подраздел «Сметная документация» - не разрабатывать
24.	Требования по разработке инженерно - технических мероприятий ГО и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов на территории РФ и исходных данных ГУ МЧС по Саратовской области.
25.	Требования к рабочим местам и мероприятиям по охране труда и промышленной безопасности	Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями ТК РФ, действующих нормативных документов по охране труда и промышленной безопасности на объектах нефтедобычи.

26.	Требования к составу, формату, объёму выпуска проектной документации	Генпроектировщик представляет ООО «РНГК Саратов» проектную документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе в мягком переплете и 1 экземпляр на электронном носителе. Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации, каждый физический раздел комплекта ПСД должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документ, название каталога должно соответствовать названию раздела. Текстовые материалы должны быть в формате *.doc, *.xls; графические материалы и чертежи в формате *.pdf и *.dwg, земельный отвод в формате MapInfo и *.dwg. Использование формата файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Заказчиком дополнительно.
27.	Порядок сдачи работы	Генпроектировщик разрабатывает проектную документацию и передает его Заказчику. Совместно с Заказчиком направляет ее на негосударственную экспертизу. Осуществляет техническое сопровождение негосударственной экспертизы проектной документации до получения положительного заключения. Экспертиза проектной документации оплачивается Заказчиком по фактическим затратам.

Приложение Б

Письма об отсутствии особо охраняемых природных территорий



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131 а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-31
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

15.06.2021 № 6938
на № 1059-06/21 от 03.06.2021 г.

**Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»
Усачеву А.И.**

**ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная,
д. 52/55, 13 этаж,
г. Самара, 443001.
E-mail: boikova@its-samara.com**

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Игоревич!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «2101П Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения», расположенного в Перелюбском районе Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

На территории Перелюбского района обитают следующие растения и животные занесенные в Красную книгу Саратовской области: пармелия блуждающая, ковыли залесского и перистый, чий блестящий, тюльпан геснера, лук регеля, спаржа Палласа, ирисы аировидный и тонколистый, шпажник тонкий, курчавка кустарниковая и отогнутая, качим волжский, кувшинка белая, адонисы весенний и волжский, борец северный, ветреница лесная, пион тонколистый, бурачок извилистый, фиалка сомнительная, вех ядовитый, палимбия солончаковая, василек русский и талиева, полынь шелковистая, хартолепис средний, дыбка степная, жук-носорог, толстоголовка серо-бурая, хвостonosец махаон, сатир фрина и афра, голубянка пилаон, бражник выюнковый и прозерпина, медведица-госпожа и гера, пчела-плотник, шмель армянский, восточная степная гадюка, большая белая цапля, каравайка, огарь, пеганка, степной лунь, курганник, степной орел, красавка, дрофа, стрепет, степная тиркушка, черноголовый хохотун, серый сорокопуд, еж ушастый, барсук песчаный, пищуха малая.

Для более точного определения видового состава растений и животных, занесенных в Красную книгу Саратовской области, на конкретном земельном участке необходимо проведение полевых исследований учеными-биологами.

Информация о биологической продуктивности ягодников, грибных угодий и лекарственных растений в границах указанной территории в министерстве природных ресурсов и экологии Саратовской области - отсутствует.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
uokn2015@mail.ru

**Техническому директору ООО
«ИТ-Сервис» Усачеву А.И.**

23.06.2021 № 01-16/686-цх
на № 1057-06/21 от 03.06.2021

Уважаемый Александр Игоревич!

На земельном участке, отведённом под объект: «Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения», отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зоны объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с п. 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязано незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Зам. начальника управления

В.П. Афанасьева

Мастрюкова Светлана Александровна
т.8 (8452) 20-90-55



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 1-я Садовая, 131 а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-31
ecocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

15.06.2021 № 6940
на № 1069-06/21 от 03.06.2021 г.

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»
Усачеву А.И.

ул. Ульяновская/ул. Ярмарочная,
д. 52/55, 13 этаж,
г. Самара, 443001.
E-mail: boikova@its-samara.com

О предоставлении информации

Уважаемый Александр Игоревич!

На Ваш запрос сообщаю, что в границах объекта: «2101П Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения», расположенного в Перелюбском районе Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информация о наличии (отсутствии) территорий традиционного природопользования и родовых угодий коренных малочисленных народов федерального значения в границах проведения работ – отсутствует.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв

Василенков Олег Анатольевич
49-05-54

Приложение В

Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)**

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «ИТ-Сервис»

И.Ю. Петрову

443001, Самарская область, г. Самара,
ул. Ульяновская/Ярмарочная, д. 52/55
sekr@its-samara.com

30.06.2021 № СБ-ПФО-14-00-08/875
на № 1068-06/21 от 06.06.2021

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «ИТ-Сервис» (ИНН 6315562413; место нахождения: 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Ульяновская/Ярмарочная, д. 52/55) в отношении объекта 2101П «Обустройство скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения» в Саратовской области, ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

Заместитель начальника

Е.В. Ларин

Соломон М.В.,
(8452) 26-44-39

Приложение Г

Письмо об отсутствии земель лесного фонда



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. 1-я Садовая, 131а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 49-05-50; факс (845-2) 49-05-25
ecocom@saratov.gov.ru; sarkovles@mail.ru

07.06.2021 № 11-25/ *6608*

на № 1055-06/21 от 03.06.2021

Техническому директору
ООО «ИТ-Сервис»
Усачеву А.И.

О представлении информации

Уважаемый Александр Игоревич!

В ответ на Ваш запрос министерство сообщает следующее.

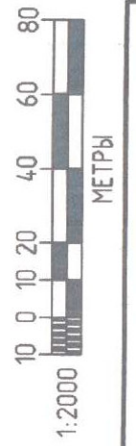
В соответствии с представленными координатами границ земельного участка, в отношении которого осуществляется разработка проектной документации по строительству объекту «2101П «Обустройство скважины №14-бис Ново-Александровского месторождения», расположенного в Перелюбском районе Саратовской области, на основании сведений государственного лесного реестра было установлено, что границы запрашиваемого земельного участка не пересекают земли лесного фонда.

Лесопарковый зеленый пояс не образован.

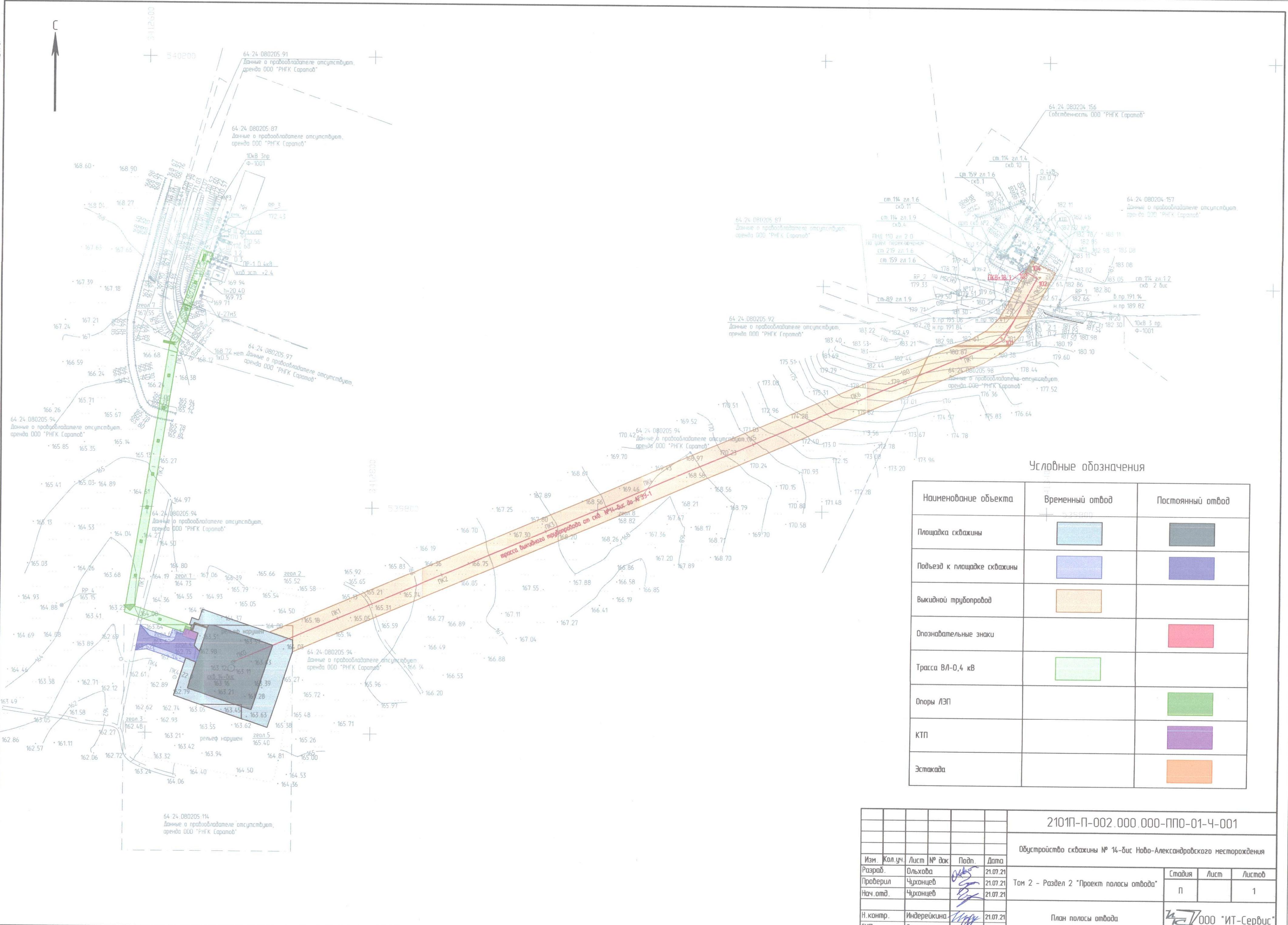
Первый заместитель
начальника управления
лесного хозяйства

Д.Н. Трошин

Маринина Татьяна Васильевна
+7 (845 2) 490-564



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №
--------------	--------------	--------------



Условные обозначения

Наименование объекта	Временный отвод	Постоянный отвод
Площадка скважины		
Подъезд к площадке скважины		
Выкидной трубопровод		
Опознавательные знаки		
Трасса ВЛ-0,4 кВ		
Опоры ЛЭП		
КТП		
Эстакада		

2101П-П-002.000.000-ППО-01-Ч-001					
Обустройство скважины № 14-бис Ново-Александровского месторождения					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Ольхова		Ольхова	21.07.21
Проверил		Чухонцев		Чухонцев	21.07.21
Нач.отд.		Чухонцев		Чухонцев	21.07.21
Н.контр.		Индерекина		Индерекина	21.07.21
ГИП		Синагогин		Синагогин	21.07.21
Том 2 - Раздел 2 "Проект полосы отвода"				Стация	Лист
План полосы отвода				П	1
Копировал:				Формат А2	