**Инвестиционный паспорт Перелюбского муниципального района Саратовской области**



**2024г.**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

**Введение**

**Раздел 1. Конкурентные преимущества Перелюбского муниципального района**

1.1. Общая характеристика Перелюбского района

1.2. Административно - территориальное деление

1.3. Природно-ресурсный потенциал

1.4. Анализ демографической ситуации

1.5. Экономический потенциал

1.5.1.Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции

1.5.2. Промышленность

1.5.3. Сельское хозяйство

**Раздел 2. Оценка инвестиционного риска Перелюбского муниципального района**

2.1. Социальный риск

2.2. Экологический риск

2.3. Финансовый риск

2.4. Экологический риск

2.5. Политический риск

**Раздел 3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

3.1. Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.

3.2. Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.

**Раздел 4. Контактная информация**

**Введение**

Создание инвестиционного климата является одним из важнейших показателей социально-экономического развития и перспектив развития Перелюбского муниципального района.

Перелюбский район имеет все необходимое для экономического роста: развитую инфраструктуру, кадровые ресурсы, свободные земли, производственные площади.

 Для увеличения инвестиционной активности, реализации потенциала района необходимо снижение инвестиционных рисков, создание нормативно-правовой базы, способствующей привлечению инвестиций, создание механизма защиты инвестиций. Решение этих задач создаёт финансово-экономические предпосылки, позволяет концентрировать трудовые, финансовые и материальные ресурсы для реализации инвестиционной политики.

Главным результатом исполнения обозначенных задач должно стать привлечение инвестиций в экономику района и улучшение качества жизни всех слоев населения.

 С учетом интересов развития Перелюбского муниципального района приоритетными направлениями инвестиционной деятельности являются:

 - сельское хозяйство

 - обрабатывающие производства

 - добывающая отрасль.

Местная власть осуществляет последовательную инвестиционную политику через создание благоприятного режима для инвесторов.

Мы заинтересованы в том, чтобы развивалась экономика района, и улучшалось качество жизни его жителей, а Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным.

 Наш принцип работы – нам важен каждый инвестор. Перелюбский район открыт для сотрудничества с инвесторами!

**Раздел 1. Конкурентные преимущества Перелюбского района**

**1.1. Общая характеристика Перелюбского района**

Перелюбский район расположен в северо-восточной части Саратовского Заволжья.

На севере он граничит с Самарской областью, на северо-востоке с Оренбургской областью, на востоке с Казахстаном; на юге, западе и северо-западе с Озинским, Пугачевским и Ивантеевским районами Саратовской области.

Ведущей отраслью народного хозяйства района является сельское хозяйство. Исходя из совокупности почвенно-климатических, экономических и исторических условий, сельское хозяйство имеет в основном зерновое направление.

В районе климат континентальный: с холодной зимой и засушливым летом. Летом характерны северо-восточные ветры, дующие со скоростью 4,7 м\сек, частые суховеи. Температура на поверхности почвы может доходить до + 60 ° С, что плохо влияет на рост растений.

Почвенный покров составляют каштановые, темно-каштановые, глинистые и тяжело-суглинистые почвы. Перелюбский район – один из самых богатых в области по наличию полезных ископаемых в основном минерального характера – нефть, природный газ, горючие сланцы. На территории района ведут свою деятельнось ряд крупных нефте-газо-добывающих компаний. В границе Перелюбского муниципального района находится 12 муниципальных образований, насчитывается 46 населенных пунктов.

Районный центр – село Перелюб. В Перелюбском районе проживает 11,5 тыс. человек.

 Общая площадь земель в административных границах района составляет 3,6 тыс. кв.км.

Перелюбский район входит в состав Саратовской области, имеет свой Устав. Исполнительную власть представляет Глава администрации. Представительная власть осуществляется Районным Собранием и Главой района.

**1.2. Административно - территориальное деление.**

Территория Перелюского муниципального района является неотъемлемой частью Саратовской области и заключается в границах, закрепленных действующим административно-территориальным устройством области.

В состав Перелюбского муниципального района входят:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Всего** | **В том числе** |
| **город** | **село** |
| 1 | Количество муниципальных образований | ед. | 12 |  | 12 |
| 2 | Количество сельских населенных пунктов | ед. | 44 |  | 44 |
| №п/п | Населённый пункт | Население всего: |
|  | **Перелюбское МО** | **4875** |
| 1 | Перелюб |  |
| 2 | Байгундино |  |
| 3 | Бригадировка |  |
| 4 | Кондуторовский |  |
| 5 | Саблерский |  |
| 6 | Фадин |  |
| 7 | Чапаевский |  |
|  | **Грачево-Кустовское МО** | **638** |
| 7 | Грачев Куст |  |
| 9 | Анин Верх |  |
| 10 | Наука |   |
|  | **Иванихинское МО** | **657** |
| 11 | Иваниха |  |
| 12 | Марьевка |  |
| 13 | Рубцовка |  |
|  | К**учумбетовское МО** | **368** |
| 14 | Кучумбетово |  |
| 15 | Алексеевка |  |
| 16 | Николаевка |  |
| 17 | Холманка |  |
|  | **Молодежное МО** | **834** |
| 18 | Молодежный |  |
| 19 | Гусарка |  |
| 20 | Большая Тарасовка |  |
|  | **Натальиноярское МО** | **677** |
| 21 | Натальин Яр |  |
| 22 | Богдановка |  |
| 23 | Куцеба |  |
| 24 | Тараховка |  |
|  | **Нижнепокровское МО** | **541** |
| 25 | Нижняя Покровка |  |
| 26 | Верхняя Покровка |  |
| 27 | Харитоновка |  |
|  | **Октябрьское МО** | **524** |
| 28 | Октябрьский |  |
| 29 | Новокачановский |  |
| 30 | Поперечный |  |
|  | **Первомайское МО** | **400** |
| 31 | Калинин |  |
| 32 | Кузябаево |  |
| 33 | Кунакбаево |  |
| 34 | Стерликов |  |
|  | **Смородинское МО** | **726** |
| 35 | Смородинка |  |
| 36 | Новый Перелюб |  |
| 37 | Пригорки |  |
| 38 | Смоленка |  |
|  | **Тепловское МО** | **345** |
| 39 | Тепловский |  |
| 40 | Даниловка |  |
| 41 | Ковыльный |  |
| 42 | Кожевский |  |
|  | **Целинное МО** | **608** |
| 43 | Целинный |  |
| 44 | Новый |  |
| **ВСЕГО ПО РАЙОНУ:** | **11193** |

**1.3. Природно-ресурсный потенциал**

**– Водные ресурсы.**

 Район дренируется реками Камеликом и Сестрой, являющимися левыми притоками р. Большой Иргиз. В балках и долинах малых рек созданы многочисленные пруды и водохранилища.

**–Земельные ресурсы**

Земельные ресурсы – одно из богатств района. наибольшая часть земель относится к землям сельскохозяйственного назначения, а именно к сельскохозяйственным угодьям. Структура площадей всего 356,6 тыс. га земли района, из них площадь с/х угодий 337,5 тыс. га, или 95 % земли сельхозназначения (из них 217,6 тыс. га пашни)

 Территория района расположена в зоне степей. Почвообразовательный процесс на территории района в соответствии с климатическими условиями и географическим положением протекает по степному типу с формированием каштановых почв. Распределение почв по территории района связано, главным образом, с характером рельефа и почвообразующими породами. Таким образом, в районе представлены следующие почвы:

 - темно-каштановых – 50 % от общей пашни

 - и каштаново солонцеватых почв – 45% от общей пашни

 - чернозем южный – около 5% от площади пашни, в основном распространены в северо-западном направлении.

 Растительный покров степи представлен типчаково-разнотравной растительной формацией. В видовом составе разнотравья преобладают ковыль, типчак, полынь австрийская, мятлик, полевица и т.д. Сенокосы в районе имеется в размере 19,2 тыс.га или 5% от общей площади района.

**1.4. Анализ демографической ситуации**

На 01.01.2024 года численность населения района составляет — 11193 человек (на 01.01.2023 г.-12055), в т.ч.: трудоспособного населения - 6125 или 52,8 % от общего количества населения (2022 год – 6250 или 51,7 %), в т.ч. работающие население - 1993 человек, детей до 17 лет – 3032 (2022 г.- 3170 детей).

В районе в течение нескольких лет продолжает сохраняться тенденция сокращения общей численности населения.

Национальный состав населения разнообразен: русские составляют 68% от численности населения муниципального района, казахи – 10,7 %, украинцы – 1,4 %, курды – 3,1%, татары – 1 %, башкиры – 7%, чуваши – 1,2%, белорусы – 1,1%, лезгины – 1,2%, другие национальности – 0,7 %.

**1.5. Экономический потенциал**

По состоянию на 01 января 2024 года на территории района функционировало 263 организаций всех форм собственности. Состоит на учѐте в налоговой инспекции 281 индивидуальных предпринимателей. На территории района осуществляют свою деятельность 306 крупное, среднее и малое предприятие различных отраслей экономики.

**1.5.1. Отраслевая специализация муниципального района, основные виды выпускаемой продукции**

 **Ведущие предприятия района**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отрасль и номенклатура основной продукции | Объѐм отгруженных товаров, млн. руб. | Численность сотрудников, чел. | Уровень загрузки производства, % | Реализуемые инвестиционные проекты на предприятии |
| ООО «Степная Нива» | Растениеводство(ячмень, овес, зернобобовые, подсолнечник) | 67,3 | 46 | 100 | Проект по строительству точки для хранения и подработки зерна общей площадью 2500 кв.м. инвестиции 9,0 млн. рублей |
| ООО «Родина» | Растениеводство, животноводство(пшеница, ячмень, нут, кукуруза на зерно, подсолнечник, КРС мясной породы) | 150,0 | 94 | 100 | - |
| ООО «Сельхозтехника» | Растениеводство, животноводство(пшеница, ячмень, нут, просо, подсолнечник, кукуруза на зерно) | 242,0 | 408 | 100 | Проект по строительству орошаемых участков на сумму больше 12 млн.рублей |
| ИП глава КФХ Сорка ВМ | Растениеводство (пшеница, ячмень, нут, просо, подсолнечник) | 44,0 | 15 | 100 | - |

**1.5.2. Промышленность**

 Индекс промышленного производства – 143.3% к соответствующему периоду прошлого года. Отгружено промышленной продукции, работ, услуг на сумму 179641,0 тыс. рублей.

**«Объём отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами» и ИПП в динамике за 3 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022**  | **2023** |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполнению работ и услуг собственными силами, тыс.руб. | 25860,4 | 24106,8 | 26663,1 | 28055,1 |  |
| Индекс промышленного производства, % | 71,2 | 87,2 | 102,2 | 101,8 | 108,1 |

**1.5.3 Сельское хозяйство**

О ходе уборочной компании: в 2023 году уборочная площадь составляет – 193,6 тыс.га, из них 37,1 тыс.га озимых культур, 70,1 тыс.га яровых зерновых и зернобобовых культур, 86,4 тыс.га технических культур.

С 10.07.2023 года в районе началась уборка зерновых культур. На 20 сентября убрано всего зерновых и зернобобовых – 97,2 тыс.га, валовой сбор – 167,2 тыс.тонн, средняя урожайность – 17,2 ц/га.

Убрано озимой пшеницы - 37,1 тыс. га (100% от посеянной площади) валовой сбор составил – 90,5 тыс.тонн, урожайность – 24,4 ц/га.

Яровые зерновые и зернобобовые – убрано 60,1тыс.га (при плане 70,1 тыс.га убрано 86%), валовой сбор – 76,3 тыс.тонн, средняя урожайность – 12,7 ц/га. В настоящий момент осталось убирать следующие культуры: нут – 5000 га, просо – 2345га, сорго – 394 га, кукуруза – 2237 га (с оставшейся площади планируется собрать еще 11,2 тыс.тонн зерновых и зернобобовых культур)

Технические культуры – убрано - 9,8 тыс.га (плановая площадь 86,3 тыс.га, убрано 11%), валовой сбор составил - 9,2 тыс.тонн, средняя урожайность – 9,4ц/га. На 20 сентября осталось убирать следующие культуры: сафлор – 1156га, подсолнечник – 75303га. Лен был полностью убран (с оставшейся площади планируется собрать еще 75,8 тыс.тонн технических культур)

Всего произведено пшеницы (озимая и яровая пшеница) – 117,3 тыс.тонн. Основной оббьем пшеница третьего класса (клейковина 23-28) Проросшая пшеница почти не встречается. Из данного объема реализовано на данный момент 60,0 тыс.тонн.

Реализация зерновых культур в основном осуществляется через посредников (зерновых трейдоров), ООО «Озинский элеватор»

На данный момент ведется уборка нута, просо сорго, софлор, подсолнечник.

Нут убрано – 24,0 тыс.га (83%), валовой сбор – 29,5 тыс.тонн, урожайность – 12,3 ц/га

Просо – 3,9 тыс.га (63%), валовой сбор – 5,5 тыс.тонн, средняя урожайность – 14,1 ц/га

Сорго – убрано 0,3 тыс.га (50% ). Валовой сбор – 0,2 тыс. тонн, средняя урожайность - 6,6 ц/га

2. Сев озимых на 20 сентября в районе посеяно: 34,1 тыс. га озимых культур (при плане в 24 тыс.га, выполнение 142%). Из них 100 га озимой ржи (сорт: Памяти Бамбышева), 34 тыс.га озимой пшеницы (основные сорта: Жемчужин Поволжья, Жаваронок, Донской маяк, Дон Эра, Саратовская 42, Скипитор). При севе озимых культур применяли удобрения. Так с удобрениями было посеяно 8,1 тыс.га

В настоящий момент сев продолжается и планируется посеять еще 5 тыс.га. таким образом озимый клин составит 39,1 тыс.га.

3. Приобретение минеральных удобрений: за 2023 год организации Перелюбского района приобрели 6,4 тыс.тонн минеральных удобрений. Завоз удобрений ведется не посредственно с Куйбышев Азот, ООО Апатиты и через торговых представителей. Весь оббьем минеральных удобрений был использован в текущем году. Завоз на следующий 2024год планируется только к марту 2024года. Всего за 2023год минеральные удобрения были внесены на площади 69 тыс.га.

4. Приобретение техники: за 2023год было приобретено 6 тракторов на сумму 51 млн. 319 тыс.рублей оплата проводилась из собственных средств сельхозтоваропроизводителей. Приобретено 2 комбайна на сумму 38 млн. 258 тыс.рублей, средства кредитные. Сельхоз оборудование приобретено на сумму 74 млн. 760 тыс.рублей (приобретались: сеяли, культиваторы, машины для очистки зерна, жатки и пресс-подборщики).

До конца года ожидается покупка еще 5 тракторов.

5. ГСМ: За 2023год в районе сельхозпроизводители закупили 8300 тонн дизтоплива, 190 тонн бензина. Основные поставщики, нефтебазы: ПАО "Самаранефтепродукт", ПАО "Татнефть" Республика Татарстан, ПАО "Саратовнефтепродукт"; а также : ООО "ТД Сияние" г.Пугачев, ООО "СарТекс" г.Москва, ООО "ДизельСнап", г.Энгельс. Так же необходимо отметь что в начале 2023 года дизельное топливо покупалось по цене 44 тыс.руб./тонну, а к концу августа цена составила 74,5 тыс.руб/тонну таким образом цена повысилась на 69 %

На 20 сентября в районе имеется запас дизельного топлива в размере 6,0 тыс тонн. На уборочную компанию топлива хватит.

Но необходимо отметь, что из-за подорожания дизельного топлива часть хозяйств (в основном фермерские хозяйства) отказываются пахать землю, что в последствие отрицательно повлияет на интенсивность сева и фитосанитарное состояние посевов.

6. Заготовка кормов: на данный момент заготовлено сена в районе 43,3 тыс.тонн, из них 13,4 тыс. тонн сельхоз организации, 29,9 тыс. тонн – ЛПХ (план выполнен на 100%). Заготовлено соломы в районе заготовлено 25,4 тыс. тонн, в сельхоз организациях – 11,6 тыс.тонн., в ЛПХ – 13,8 тыс.тонн (план выполнен на 100%)

Зернофураж заготовлено – 26,9 тыс.тонн, в сельхоз организациях – 8,1 тыс.тонн, в ЛПХ – 18,8 тыс.тонн (план выполнен на 100%)

Направление с/х.

- Интенсивное развитие растениеводства. С каждым годом площадь под применяемые удобрения увеличивается. В последние два года наблюдается уменьшение площади занятых под техническими культурами и увеличении площадей занятых под зерновыми и зернобобовыми культурами. Все это способствует к стабильному увеличению валового сбора зерновых культур.

- Создание садоводческих КФХ. Создано одно КФХ садоводческого направления. На данный момент хозяйство обрабатывает 8 га и в ближайшее время планирует увеличить площадь под садами до 12 га.

- Рыбоводство. На данный момент в районе функционирует хозяйство по разведению промысловых пород рыб. Данное хозяйство в 2023году получили грант на развитие материально технической базы.

**Объем валовой продукции в динамике за 3 года (2019-2023, прогноз на 2024 год), основные показатели производства продукции животноводства и растениеводства.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2019** | **2020** | **2021** | **2022**  | **2023** | **2024(прогнозное)** |
| **Объем валов. продукции, млн. руб.** | 4 948,4 | 5 473,7 | 6 300,5 | 6 999,6 | 5369,8 | 5369,8 |
| **В % к предыдущему году** | 108,5 | 110,6 | 115,1 | 111,0 | 112,5 | 112,5 |
| **В том. Числе растениеводства** | 3 633,1 | 3 700,3 | 4 260,4 | 4 700,8 | 5200,5 | 5200,5 |
| **Валов. сбор зерна (после доработки) тыс. тонн** | 99,8 | 171,5 | 105,3 | 195,8 | 158,3 | 158,3 |
| **Валов сбор маслич. культур, тыс. тонн** | 105,7 | 74,8 | 83,2 | 76,9 | 93,1 | 93,1 |
| **В том числе животноводства** |  |  |  |
| **Поголовье КРС тыс. гол** | 16,0 | 16,5 | 15,7 | 14,6 | 12,7 | 12,7 |
| **Поголовье свиней тыс. гол.** | 2,9 | 3,0 | 2,9 | 2,9 | 2,5 | 2,5 |
| **Поголовье овец тыс. гол.** | 20,8 | 20,1 | 19,5 | 19,4 | 14,9 | 14,9 |

**Раздел 2. Оценка инвестиционного риска Перелюбского муниципального района**

**2.1. Социальный риск**

Прошедший 2023 год показал, что ситуация на рынке труда Перелюбского района незначительно меняется.

Так на начало 2023 года численность безработных, состоящих на учете в центре занятости населения, составляла 38 чел, уровень регистрируемой безработицы 0,6 % от числа трудоспособного населения.

Определенные проблемы на рынке труда еще сохраняются:

- сохранение половозрастного, профессионально-квалификационного и территориального дисбаланса спроса и предложения рабочей силы;

- сохранение высокой доли безработных женщин, молодежи и лиц, особо нуждающихся в социальной защите (инвалиды, молодежь до 18 лет, лица предпенсионного возраста);

Таким образом, риск средний.

**2.2. Экологический риск**

Экологическая обстановка в районе удовлетворительная, отсутствие потенциальных источников чрезвычайных ситуаций. Риск – низкий.

**2.3. Финансовый риск**

Исполнение основных параметров консолидированного бюджета Перелюбского муниципального района за 2023 год характеризуется следующими показателями:

-Доходная часть консолидированного бюджета района по состоянию на 01.01.2024 года исполнена в сумме -775646,6 тыс. рублей, что составило 99,1% к плану 2023 года 783018,2 тыс.рублей) .

- Расходы консолидированного бюджета исполнены в сумме – 778236,2 тыс. рублей , что составило 95,5 % к годовым назначениям-815277,3 тыс.рублей, относительного аналогичного периода 2022 года расходы консолидированного бюджета увеличились на 96529,9 тыс.руб, на 01.01.2023года они составляли 681706,3 тыс.руб.

 На 1 января 2024 года налоговых и неналоговых доходов поступило в консолидированный бюджет района 204 990,0 тыс.руб. что составляет 99,9 % к назначениям года ( 205 033,6 тыс.руб).

Среди основных **проблем можно выделить** высокую зависимость местного бюджета от межбюджетных трансфертов из бюджетов других уровней.

Таким образом, риск средний.

**2.4. Экономический** **риск**

Оборот общественного питания за январь-ноябрь 2023 года составил 14677 тыс. руб., индекс физического объема составил 117,5 %.

Объем отгруженных товаров собственного производства выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого и среднего предпринимательства, средняя численность работников которых превышает 15 человек, за январь- ноябрь 2023 г. составил 2198067,0 тыс. руб.

Индекс промышленного производства по полному кругу организаций Перелюбского муниципального района в январе-ноябре 2023 года составил 143,3 %. Риск низкий.

**2.5. Политический** **риск**

Устойчивость муниципальной власти высокая. Авторитет местной власти оценивается по результатам последних выборов. Риск умеренный.

**Раздел 3. Инвестиционная активность и проекты на активной стадии реализации**

**Инвестиционные проекты на активной стадии реализации**

**(указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн.руб)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  | Наименование предприятия | Инвестиционные проекты |
| наименование | наличие документации | срок реализации | стоимость, млн. рублей | количество создаваемых рабочих мест | Проблемные вопросы реализации проекта и пути решения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Перечень инвестиционных проектов с перспективным сроком исполнения**

**(указываются все проекты с объемом инвестиций от 10 млн.руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта (объекта) местонахождения | Инвестор, адрес, телефон, контактные лица | Объём инвестиций, млн. руб. | Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.) | Сроки реализации | Создание рабочих мест | Меры поддержки проекта для успешной реализации |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Перечень (возможных) инвестиционных проектов**

**(указываются желаемые направления проектов)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование проекта, отрасль реализации | Инвестиционная площадка | Ориентировочный объём инвестиций, млн. руб. | Проектная мощность (ед. продукции, млн. руб.) | Создание рабочих мест |
| 1 | Строительство молочной фермы | с.Перелюб, ул.Береговая ИП Струков А.В. | 30,0 | 5,1 | 5 |

**Целевые индикаторы реализации плана инвестиционного развития района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой индикатор | 2022 год (оценка) | 2023 год | 2024 |
| Объѐм инвестиций в основной капитал, млн. руб | 508,6 | 510 | 526,3 |
| Инвестиции в основной капитал на душу населения, руб. | 42140 | 42306 | 43658 |
| Ожидаемое количество создаваемых рабочих мест | 5 | 5 | 5 |

В настоящее время свободные производственные площадки и оборудования, территории для застройки, расположенные на территории Перелюбского муниципального района имеется в количестве 4 штуки.

* 1. **Развитие эффективных механизмов взаимодействия бизнес-структур и органов местного самоуправления.**

 На официальном сайте района создана специальная страница инвестора, на которой отображены инвестиционный паспорт района, конкурентные преимущества, льготы для инвесторов. Постановлением администрации района №200 от 16.06.2014 года утвержден Совет по инвестициям при главе администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области.

* 1. **Мероприятия, направленные на реализацию плана инвестиционного развития.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки выполнения(квартал, год) | Ответственный исполнитель | Ожидаемые результаты |
|  | 1. **Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района**
 |
|  | Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности | Раз год | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района |  Повышение инвестиционной привлекательности |
|  | Разработка регламента взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления | Раз год | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района |  Повышение инвестиционной привлекательности |
|  | 1. **Повышение инвестиционной привлекательности**
 |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | квартал | отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района | Актуальные сведения |
|  | Разработка/актуализация инвестиционного паспорта  | ежегодно | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Актуальные сведения |
|  | Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности | квартально | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий | год | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | 1. **Развитие инвестиционной деятельности**
 |
|  | Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра, в т.ч.: |  | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района |  |
|  | доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области»  | 2 раза в год(до 1 июня,до 1 декабря) | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района,отдел сельского хозяйства администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области» | постоянно | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района, отдел сельского хозяйства администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности | 1 раз в год до 1 декабря | отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории  | постоянно | отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки | постоянно | отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района |  |
|  | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района, отдел земельно-имущественных отношений администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Привлечение инвесторов |
|  | Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры | по мере необходимости | отдел экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района, отдел строительства, архитектуры, ЖКХ, транспорта и связи администрации Перелюбского муниципального района  | Привлечение инвесторов |

**Раздел 4. Контактная информация**

**Контактные телефоны лиц,**

**ответственных за привлечение инвестиций и работе с инвесторами**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Должность*** | ***Контактный телефон*** |
| Савельев Николай Геннадьевич  | Глава Перелюбского муниципального района | Тел: (884575) 2-13-84, факс: (884575) 2-13-87 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Должность*** | ***Контактный телефон*** |
| Степанов Александр Иванович | Первый заместитель главы администрации Перелюбского муниципального района Саратовской области | Тел: (884575) 21-3-83 |

**Отдел  экономического развития и торговли администрации**

**Перелюбского муниципального района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Должность*** | ***Контактные телефоны*** |
| Батанова Алия Абдул-Хамитовна | Начальник отдела экономического развития и торговли администрации Перелюбского муниципального района | Тел: (884575) 21-3-83 |